Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

EMPLACEMENT:

Situé dans un complexe en première ligne de plage fermé avec 24h. de sécurité, une réception, des jardins beaux et impeccablement entretenus avec des étangs et des caractéristiques d'eau, 2 piscines extérieures, une piscine intérieure, salle de gym, un sauna, une bibliothèque et promenade de plage.

Situé à seulement quelques minutes de plusieurs terrains de golf, un centre commercial avec un club de plage exclusif, restaurants, supermarchés, San Pedro, Puerto Banus et Estepona.

Le complexe dispose d'un accès direct à la promenade et à la plage et il est à une courte distance d'un luxueux restaurant / café de plage et une plage de sable avec un club de plage.

Le parc adjacent avec un site archéologique invite à des promenades agréables.

LE PENTHOUSE

Le penthouse est orienté sud-ouest

Le penthouse est dans un endroit tranquille au sein du complexe et offre beaucoup de vie privée

Il offre de multiples terrasses à l'avant et à l'arrière. Tous offrent des vues magnifiques et le choix entre le soleil et l'ombre toute la journée.

Depuis les terrasses, vous pourrez profiter de belles vues sur les environs verdoyants ou sur le jardin, les étangs et les piscines vers la Méditerranée.

La plus haute terrasse dispose d'une cuisine extérieure couverte et pergola.

La propriété est très bien entretenue et plusieurs améliorations ont été apportées.

- La terrasse dispose d'un nouveau plancher moderne qui correspond mieux au plancher de la salle de séjour
- La pergola a été renouvelée et le toit a été fermé
- La vieille et pas si grande cuisine et buanderie avec un bar américain a été transformée en une nouvelle cuisine moderne et ouverte.
- Les fenêtres ont été refaites dans la chambre et la salle à manger.
- L'armoire de cuisine en plein air a maintenant des portes et zones de relax confortables ont été installées
- Davantage de spots de lumière ont été installés et les stores électriques ont été améliorés.
- Un nouveau jacuzzi a été installé et les cadres des fenêtres en bois ont été remplacées par du meilleur matériel résistant.

Distribution:

En bas
Salle
Spacieux et lumineux salon

Cuisine ouverte allemande avec un comptoir Silestone d’une seule pièce.
2 chambres, 2 salles de bains dont 1 en suite
L'accès à la grande terrasse exposée sud-ouest

En haut
La chambre principale en suite avec bois et haut plafond voûté
Accès aux terrasses orientées sud et sud-ouest

Autres caractéristiques:
Sol en marbre crème
Chauffage par le sol dans toute la propriété
Air conditionné pour le refroidissement et le chauffage
Stores à commandes électriques
Commande électrique pour les auvents
TV. Sat.
Coffre-fort
Système d'alarme
CCTV dans le complexe
Espace de stationnement souterrain (facile à se garer)
Cave

Cette propriété est **vendue entièrement meublée**, sauf pour les objets personnels. Elle est donc prête à être emménagée directement.

Ce penthouse en première ligne de plage de luxe vous est offert **en exclusivité** par Costas & Casas Marbella.

Nous détenons les clés et pouvons organiser des visites par rendez-vous les 7 jours de la semaine.

Prix réduit de 845.000 euros a 745.000 euros pour une vente rapide!

VENDU

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement penthouse de luxe en bord de mer en vente sur la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 170 m² Terrasse 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.