



### Villa de luxe à vendre au centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m<sup>2</sup> 🏠 construit 550 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 127856

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe à vendre à Marbella Centre

Située dans un quartier résidentiel haut de gamme dans un cul-de-sac fermé.

À seulement quelques minutes à pied du centre animé de Marbella.

À peu de distance de marche de toutes les commodités, de la vieille ville de Marbella et de la promenade de plage.

Vue sur la mer depuis les terrasses supérieures.

Villa individuelle avec jardin et piscine privée couverte.

Terrasses vers le Sud, à l'Est et à l'Ouest

### **Distribution:**

#### **Rez-de-chaussée:**

Hall  
WC invités  
Chambre en suite  
Grand salon et salle à manger avec cheminée  
Cuisine entièrement équipée avec appareils Bosch et coin petit déjeuner  
Terrasses jointes depuis le salon et la cuisine

#### **Premier étage:**

3 chambres en suite  
Terrasse avec jacuzzi  
Terrasse sur le toit

#### **Demi-sous-sol:**

Chambre en suite  
Salon qui pourrait être converti en une 6ème chambre  
Espace de rangement  
Garage pour 1 ou 2 voitures

#### **Autres caractéristiques:**

Sol en marbre crème  
Air conditionné pour le chauffage et le refroidissement  
Parking pour plusieurs voitures.





### Villa de luxe à vendre au centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m<sup>2</sup> 🏠 construit 550 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 127856

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe à vendre au centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 610 m<sup>2</sup> 🏠 construit 550 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🍷 5 # Ref. 127856

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe à vendre au centre de Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 610 m<sup>2</sup>  construit 550 m<sup>2</sup>  Terrasse 90 m<sup>2</sup>  6  5 # Ref. 127856

 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.