Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Marbella - Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Marbella Area

Maison | Parcelle 2515 m² | construit 536 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Marbella-Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Villa de style classique, entièrement rénovée au plus haut standing par un architecte d'intérieur connu.

Cette villa est située dans l'une des meilleures zones de Marbella, Benahavis - El Madronal, urbanisation très exclusive avec 24h de sécurité et peut-être la plus belle vue mer disponible sur la côte.

Située juste en face de la célèbre urbanisation La Zagaleta, les clients trouvent l'accès beaucoup plus facile et l'urbanisation dispose d'une multitude de restaurants, bars, cafés sur place.

Cette villa est la mieux positionnée de toute l'urbanisation avec des vues mer incroyables et à seulement 5 minutes de la plage et à 10 minutes de Puerto Banús.

LA PARCELLE:

La parcelle mesure plus de 2500m2 et jouit d'une vue dégagée sur l'ensemble du littoral de Marbella et de superbes vues de Gibraltar.

La zone de la piscine a été entièrement rénovée pour inclure une nouvelle pergola et un espace barbecue ainsi qu'une deuxième pergola pour donner de l'ombre près de la belle piscine.

Le jardin a divers arbres fruitiers ainsi que plein d'irrigation et d'éclairage de jardin.

LA VILLA:

Rez-de-chaussée:
Superbe allée d'entrée avec garage pour 3 voitures menant au hall d'entrée avec escalier et vue sur la mer. Cuisine américaine et un grand salon, qui a remporté un prestigieux prix pour sa décoration avant-gardiste, avec cheminée à gaz contrôlée à distance.

La cuisine a une salle de petit déjeuner ainsi qu'une grande salle à manger et elle est équipée avec les appareils les plus modernes. Grâce à sa conception ouverte, elle est reliée à la salle de séjour et à une grande terrasse donnant accès au jardin couvert.

Une buanderie séparée, 2 chambres en suite avec toilettes pour invités dans le hall d'entrée.

Sous-sol:
Le sous-sol se compose d'un grand garage, garage séparé pour 2 voitures, coin bar avec une cave à vin et une table de billard, toilettes, salle de stockage et une salle de sport qui pourrait également être utilisée comme une chambre avec salle de bain et un accès indépendant au jardin.

Premier étage:
A l'étage, vous avez 2 chambres, chacune avec salle de bains privative. La chambre principale inclue un dressing et une terrasse privée sur le toit avec une vue imprenable sur la Costa del Sol. Vraiment magnifique!

Appartement invités:

La villa dispose également d’une maison pour les invités avec un accès indépendant depuis le jardin qui comprend une chambre, une salle de bains, ainsi qu’un salon-salle à manger avec cuisine intégrée.

Autres caractéristiques:
Chauffage au sol
Air conditionné chaud et froid
Double vitrage
Sols en marbre
Réservoir d'eau de 5000 litres
2 caves
Parking privé
Appartement pour invités séparé
Vues panoramiques de la mer
24 H de sécurité
Stores électriques
Eclairage de jardin et d'irrigation
Système total de sécurité
Système de domotique
Totalement remis à neuf

Mise à jour : réduit de 4.495.000 €

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Marbella - Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Marbella Area

Maison | Parcelle 2515 m² | construit 536 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Marbella - Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Marbella Area

Maison | Parcelle 2515 m² | construit 536 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Marbella - Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Marbella Area

Maison | Parcelle 2515 m² | construit 536 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Marbella - Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Marbella Area

Maison | Parcelle 2515 m² | construit 536 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Marbella - Benahavis à vendre: Vues panoramiques sur la mer & villa entièrement rénovée

Marbella Area

Maison | Parcelle 2515 m² | construit 536 m² | Terrasse 59 m² | 6 | 6 | Ref. 127908

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.