Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas contemporaines, près de la plage en vente à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 374 à 415 m² | Terrasse 126 à 167 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 128211 | **1.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelles villas contemporaines, près de la plage en vente à Estepona

1 ère phase de villas nouvelles contemporaines. Cette 1 ère phase comprend 6 villas toutes avec la même taille de parcelle d'environ 800m2, toutes les propriétés comprendront toutes les commodités modernes, des vues mer au Sud-Est et le tout dans une communauté prestigieuse qui sera composée plus tard de 8 autres villas et à peu de distance de marche de la plage, des commerces et à seulement 10 minutes de route de Puerto Banus et Estepona centre.

LE CONCEPT:

Toutes les propriétés se trouvent sur des parcelles encore gérables et pour la plupart plates, cependant offrant une excellente vue sur la campagne environnante et près de la mer. Un sentier élégant mène à travers les jardins paysagers à l'entrée, dont le couloir ouvre sur les principales caractéristiques de villa - le grand salon ouvert. Cette zone est composée d'un salon spacieux et d'une cuisine ultra-moderne avec une salle à manger. C'est le centre de la maison, où de grandes baies vitrées permettent l'entrée de lumière naturelle et des vues, des portes fenêtres coulissantes ouvertes fournissent un accès direct à une vaste terrasse avec salon et salle à manger en plein air. De cet endroit, s'étend l'espace intérieur et le confort pour pouvoir profiter du climat de Marbella toute l'année, il est à seulement quelques pas de la piscine privée entourée de belles pelouses et jardins durables.

LES VILLAS

Les villas de trois chambres sont parmi les maisons modernes les plus attrayantes et les mieux situés à Marbella, offrant un confort optimal et de luxe dans un cadre contemporain, avec une chambre à coucher sur le sol et deux au premier étage. Toutes les suites disposent de leur propre salle de dressing et terrasse, marquant le raffinement moderne qui est la caractéristique déterminante de la vie dans cet endroit étonnant.

AUTRES CARACTéRISTIQUES:

System Premium domotic (Switchboard pour l'intégration mobile. 1 porte détecteur d'ouverture. 2 détecteurs de mouvement. 2 détecteurs de fumée. 2 détecteurs d'inondation. Delta Marque core. Accès Internet requis)
Premium plus système domotique (Switchboard pour l'intégration mobile. Détecteur d'ouverture 1 de la porte. 2 détecteurs de mouvement. Les détecteurs 2 de fumée. Les détecteurs 2 d'inondation. De commande de chauffage, contrôle store électrique, les zones contrôlées 3 de lumière et de contrôle de la vanne de coupure d'eau. Core Marque Delta. accès Internet requis. moteurs électriques non inclus)
volets de sécurité électrique (dans les 3 chambres)
Cheminée (moderne 360º cheminée décorative)

AUTRES CARACTéRISTIQUES:

Chambre pour le service
4ème chambre supplémentaire
Sous-sol de base (plancher de ciment + murs en béton armé)
Sous-sol haut de gamme (isolation thermique des planchers et des murs, carrelage, revêtement des murs et le plafond de Placoplatre, 4 sorties d'éclairage, 2 points de puissance, 1 point TV Ariel, prévision pour l'installation de salle de bains et de pré-installation de la climatisation)

REVENTE DISPONIBLE !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelles villas contemporaines, près de la plage en vente à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 374 à 415 m² | Terrasse 126 à 167 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 128211 | **1.625.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.