Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa moderne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 773 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa moderne de plage et de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Comme l'agence préférée et sélectionnée pour commercialiser cette villa de design, nous présentons un projet magnifique en construction située sur l'une des rares parcelles restantes de Nueva Andalucia, la vallée de golf de Marbella. Avec une vue panoramique sur la mer depuis sa position élevée, le terrain est très privé, il offre la sécurité et l'accès aux services locaux. Cette villa a tout ce qu'on peut imaginer. Vue sur la mer et le golf, et à peu de distance de marche de toutes les commodités.

LA VILLA:

Le niveau d'entrée principale dispose de la suite principale et salle de séjour avec grand accès ouvert sur la terrasse supérieure et à la piscine. Le rez-de-chaussée abrite la zone d'hébergement pour invités, un spa et une cave à vin et le cinéma est situé dans le sous-sol. Design de pointe, y compris 2 piscines extérieures et une piscine intérieure et une salle de gym, c'est la quintessence de la vie de luxe avec vue sur la mer et le golf.
Rez-de-chaussée:
Située au rez-de-chaussée, cette impressionnante suite principale dispose d'un accès direct à la piscine supérieure et d'un grand dressing menant à une salle de bains principale. Matériaux et accessoires peuvent être personnalisés à votre goût. Les systèmes d'automatisation de la maison et de divertissement complètent l'espace généreux que cette suite offre.

NIVEAU INFéRIEUR:

L'étage inférieur est indépendant et dispose d'un espace salon avec coin cuisine. Il y a un accès direct à la terrasse inférieure, piscine principale et un espace barbecue. Ce niveau a été conçu pour des suites de deux ou trois chambres, toutes avec accès à la terrasse et la piscine. Il y a une chambre d'hôtes à côté de la salle basse. En outre, l'espace spa et salle de gym sont au rez-de-chaussée, qui dispose également d'un accès direct au grand garage interne. L'espace spa avec sauna, hammam et piscine intérieure. Le spa est situé au rez-de-chaussée, il dispose d'un sauna intégré, hammam, piscine intérieure de 4x2 mètres. Éclairage et douche de plafond renforcent le sentiment d'un grand spa avec salle de sport adjacent.

NIVEAU DE SOUS-SOL:

Situé au niveau inférieur de la propriété, grande cave avec dégustation de vins et de divertissement. Toutes les installations de ce niveau peuvent être modifiées pour répondre aux besoins des propriétaires. Zone de stockage supplémentaire et un espace personnel se trouve sur ce niveau.

AUTRES CARACTéRISTIQUES:

Irrigation et éclairage de jardin
Verre feuilleté de sécurité sur toutes les fenêtres
Thermo verre réfléchissant
Fenêtres SCHUKO
Menuiseries intérieures - bois massif
Étages - marbre, céramique et parquets
Chauffage au sol dans toutes les chambres
Ascenseur interne en verre pour accéder à tous les étages
Chauffage / refroidissement intelligent solaire pour fonctionner à faible coût
Système intégré de traitement d'eau avec réservoir d'eau
Mur et plafond isolant pour plus de précision

De grandes terrasses avec de la pierre naturelle d'âge
Couverture automatique pour piscine
Système d'alarme et de télévision en circuit fermé
Domotique complète - commande d'éclairage, le chauffage et la climatisation, le chauffage au sol et la passerelle pour CONTROL 4.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nouvelle villa moderne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 773 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 773 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa moderne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

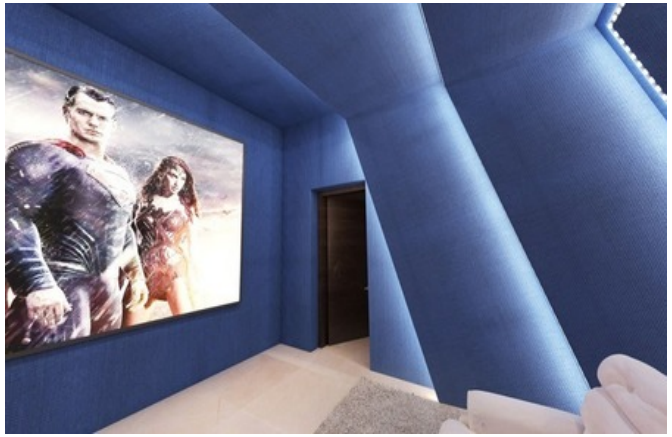
Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 773 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa moderne de golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1014 m² | construit 773 m² | Terrasse 267 m² | 5 | 6 | Ref. 128243 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.