Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa à côté d'un golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1078 m² | construit 509 m² | Terrasse 160 m² | 6 | 6 | Ref. 127595

1.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa à côté d’un golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Cette villa est située dans l'une des meilleures zones de Nueva Andalucía, à peu de distance de marche d’un parcours de golf et des commerces et des restaurants. Seulement cinq minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage. Accessible par des barrières de sécurité, cette villa offre une vue magnifique sur le golf et les montagnes depuis les étages supérieurs, tout en restant très privée sur les niveaux inférieurs. Jardins modernes sans entretient.

LA PARCELLE:

La parcelle mesure près de 1087m2 et jouit d'une vue sur la vallée, la mer et le golf. La villa est un projet résidentiel entièrement sous licence dans les premières étapes de construction. Ceci offre la possibilité de participer à la construction d'une maison neuve selon vos spécifications personnelles sans le délai de création d'un projet complet depuis le début. Situé sur l'une des dernières parcelles restantes à Nueva Andalucía, le projet prévu a été approuvé et sous licence, avec les travaux sous-sol déjà terminés. En raison de l'achèvement au début de 2017, il y a une possibilité de personnaliser le projet existant et de travailler en étroite collaboration avec la société de développement pour créer une maison contemporaine sur mesure.

REZ-DE-CHAUSSéE:

La propriété dispose de 3 ou 5 chambres et 4 salles de bains. Un intérieur sur mesure de 509m2, plus de 160m2 de terrasses tout parfaitement situé sur un terrain de 1078m2. Un grand salon ouvert avec cheminée flottante offre des espaces distincts pour se détendre avec accès aux grandes terrasses, à la piscine et au jardin. Une cuisine ouverte entièrement équipée avec des surfaces de travail en pierre et bar de petit-déjeuner avec grande salle à manger pour les clients. Un ascenseur interne au sein de l'escalier principal peut accéder à tous les niveaux de la maison.

PREMIER éTAGE:

Comme le projet est au stade préliminaire, la distribution du niveau supérieur peut être personnalisée dans une configuration de 3, 4 ou 5 chambres. Des salles de bains en céramique de haute qualité et des superbes dressing complètent le niveau supérieur. La suite principale peut être divisée en cas de besoin pour permettre un salon à l'étage supérieur. Sinon, cela peut être modifié en une autre chambre, dressing ou bureau.

TERRASSE SUR LE TOIT:

La conception de la maison a été influencée par le concept de vie en plein air et est confirmé par le grand solarium sur le toit qui peut être configuré de nombreuses façons différentes. Avec kitchenette et bar, des sièges encastrés et jacuzzi spa les possibilités sont infinies pour profiter de cette zone de détente. Une terrasse supérieure spacieuse en pierre naturelle couvre la largeur de la propriété donnant sur la piscine qui vous pouvez accéder directement via un escalier extérieur.

SOUS-SOL:

Le niveau inférieur a été prévu pour l'installation de sauna, gymnase et cave. Alternativement, vous pouvez re distribuer les zones comme vous le souhaitez. Un appartement de jardin avec accès direct complète l'étage inférieur.

AUTRES CARACTéRISTIQUES:

Chauffage par le sol
Air conditionné chaud et froid
Double vitrage
Sols en marbre
Réservoir d'eau
2 salles de stockage
Parking privé
Ascenseur
Buanderie
Salle des machines

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa à côté d'un golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1078 m² | construit 509 m² | Terrasse 160 m² | 6 | 6 | Ref. 127595 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouvelle villa à côté d'un golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1078 m² | construit 509 m² | Terrasse 160 m² | 6 | 6 | Ref. 127595 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.