Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe ultra-modernes en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 718 m² | Terrasse 253 m² | 4 | 5 | Ref. 128277-1 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe ultra-modernes en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Une nouvelle sélection de 3 villas de luxe conçues par un célèbre architecte de Marbella. Seulement 3 minutes en voiture de Puerto Banús et de la plage. Chaque villa offre une vue panoramique sur la mer en raison de l'emplacement surélevée de la parcelle et toutes avec un design de pointe et des équipements modernes. Situées juste à côté de Nueva Andalucía avec accès à partir de 4 grands axes routiers différents et l'urbanisation offre une multitude de restaurants, bars, cafés sur place.

LES PARCELLES:

Très privées variant entre 600m2 et 1000m2 avec une vue imprenable sur la mer, La vallée de golf de Nueva Andalucía et vers les montagnes, l'Afrique et Gibraltar. Chaque parcelle a une vue imprenable et très privée. Finition moderne avec des murs extérieurs et divers arbres et arbustes.

LES VILLAS:

Rez-de-chaussée:
Grand hall d'entrée et tout totalement ouvert, avec une cuisine de design italienne qui est connectée à un salon spacieux avec une grande cheminée. Espace du séjour, comprenant une salle à manger et cuisine avec une vue imprenable sur la mer, bureau, salle de télévision avec vue sur la mer, grande terrasse couverte avec vue sur la mer, coin barbecue avec vue sur la mer, salle de bains pour les invités.

ÉTAGE SUPéRIEUR:

Énorme salon et suite parentale avec dressing, salle de bain complète et une grande terrasse avec vue sur Gibraltar / Mer. Suite avec dressing et salle de bains avec vue sur la mer. Troisième suite avec dressing et salle de bains spacieuse avec vues sur la mer, l'Afrique et Gibraltar

SOUS-SOL:

Garage couvert: 4 voitures + 1 port de voiture externe avec sol en marbre et éclairage spécial avec vue sur salon-bar. Spa de lumière naturelle y compris sauna et piscine avec cheminée. Douche expérience sensorielle, bar Gym, Cinéma, Salon avec toit en verre à la piscine et vue exceptionnelle sur place de garage. Buanderie.

SOLARIUM:

Solarium, y compris un jacuzzi et un bar-salon avec des vues à couper le souffle de Marbella et Gibraltar.

AUTRES CARACTéRISTIQUES:

Éclairage LED
Cinéma
Cave à vin
Chauffage au sol
Climatisation chaud et froid

Ascenseur - Optionnel

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe ultra-modernes en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 718 m² | Terrasse 253 m² | 4 | 5 | Ref. 128277-1 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas de luxe ultra-modernes en vente à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1021 m² | construit 718 m² | Terrasse 253 m² | 4 | 5 | Ref. 128277-1 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.