Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas modernes de design en deuxième ligne de plage à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2109 m² | construit 790 m² | Terrasse 743 m² | 5 | 6 | Ref. 128747

3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernes de design en deuxième ligne de plage à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Situées sur un grand terrain de coin et à seulement 300m à pied de la plage ces deux nouvelles villas de luxe modernes sont situées sur l'un des plus célèbres parcours de golf de Marbella avec un grand nombre de commodités et de commerces, clubs, bars et restaurants, tous à moins de 5 minutes à pied. Puerto Banús est à seulement 5 minutes en voiture et la route côtière et l'autoroute sont accessibles en voiture en une minute.

LA PARCELLE:

Située directement sur un très grand terrain en angle à seulement 30m du célèbre parcours de golf, ce terrain est très privé et situé dans un endroit calme et tranquille. Alors que les terrains fourniront divers arbres fruitiers, les jardins seront conçus avec des frontières, des arbustes et diverses variétés de palmiers et enfermés dans un système totalement sécurisé d'alarme et de CCTV.

LA VILLA:

Rez-de-chaussée:
Superbe hall d'entrée avec de vastes espaces ouverts et des plafonds à double hauteur, menant à travers le salon ouvert de design et la salle à manger, coin cuisine, salle du personnel et des zones de rangement. Accès direct à la magnifique piscine. Cheminée et climatisation dans toute la villa ainsi que le chauffage au sol et le système de domotique. 2 chambres, toutes avec salle de bains privatives situées sur le rez de chaussée, plus wc invités.

ÉTAGE SUPéRIEUR:

Deux grandes chambres principales en suite avec un dressing et une terrasse privée avec vue sur le golf et une vue partielle sur la mer depuis la chambre principale. Baignoire jacuzzi et douche de pluie. Salon privé pour la suite principale.

ÉTAGE INFéRIEUR:

Chambre de service ou chambre à coucher supplémentaire avec kitchenette. Buanderie et accès privé par un escalier extérieur et un système d’alarme. Plusieurs salles de jeux ou un espace pour construire des chambres supplémentaires, un gymnase, un spa, etc… Salle des machines, avec un accès direct par ascenseur à tous les niveaux.

AUTRES CARACTéRISTIQUES:

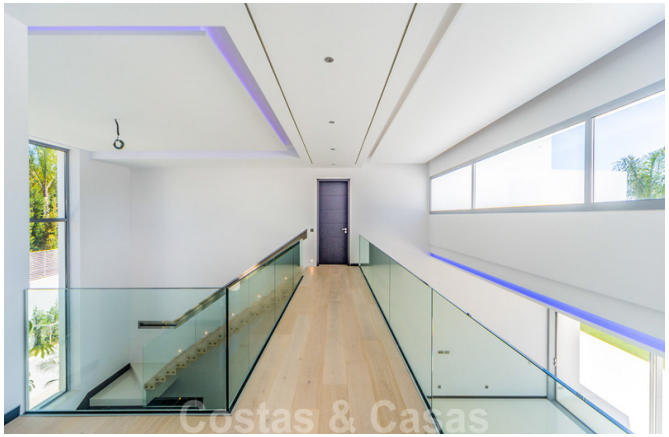
Éclairage LED
Cheminée
Climatisation chaud et froid
Urbanisation avec sécurité 24h
Caméra de surveillance
Côté plage et dans une urbanisation de golf
À peu de distance de marche des commodités
Gym
Ascenseur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villas modernes de design en deuxième ligne de plage à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2109 m² | construit 790 m² | Terrasse 743 m² | 5 | 6 | Ref. 128747 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas modernes de design en deuxième ligne de plage à vendre à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2109 m² | construit 790 m² | Terrasse 743 m² | 5 | 6 | Ref. 128747 | **3.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.