Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design en première ligne de golf à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3013 m² | construit 922 m² | Terrasse 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593

4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de design en première ligne de golf à vendre à Marbella

OFF MARKET

Cette villa est située dans l'une des meilleures zones de Marbella à Nueva Andalucia, située dans un emplacement privilégié et très recherché.

LA PARCELLE:

Le terrain a des vues spectaculaires sur l'un des meilleurs clubs de golf. La piscine de design dispose d'une petite piscine avec jacuzzi et la piscine principale dispose d'une cascade. Le jardin dispose de divers arbres fruitiers ainsi que d'une bonne irrigation et éclairage de jardin. Des jardins absolument uniques et privés avec accès direct par une petite porte du terrain de golf. Des arbres matures fabuleux et une petite rivière courent à travers le fond du jardin. Un cadre vraiment paradisiaque.

LA VILLA:

La villa est construite sur trois niveaux. Facile accès à tous les étages par un ascenseur ou un escalier. Vue panoramique depuis le solarium.

Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée, salon spacieux et salle à manger avec cheminée. Accès direct à une grande terrasse couverte et au jardin. Une chambre ensuite. Un vestiaire. Cuisine moderne et récemment rénovée, buanderie et une chambre séparée avec salle de bain pour femme de chambre. Beaucoup d'espace de stockage.

Premier étage:
Suite parentale avec cheminée et terrasse avec vues imprenables. Deux autres chambres avec salles de bains; une orientée vers l'est et l'autre vers l'ouest. Ces deux chambres ont leurs terrasses privées

Rez de chaussée:
Chambre familiale énorme; maintenant utilisée comme une chambre à coucher. Accès direct à la piscine. Une petite chambre qui peut être utilisée comme une chambre ou un bureau. Piscine couverte avec sauna et salle de gym. Garage pour deux voitures et beaucoup d'espace de stationnement extérieur.

Autres caractéristiques:
Chauffage au sol
Air conditionné chaud et froid
Double vitrage verre pare-balles
Sols en marbre
Réservoir d'eau de 5000 litres
2 caves
Parking privé
Chambre pour le personnel en suite avec accès indépendant et un coin salon et une kitchenette
Toilettes
Piscine intérieure
Buanderie

Gym
Ascenseur
Salle des Machines

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design en première ligne de golf à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3013 m² | construit 922 m² | Terrasse 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design en première ligne de golf à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3013 m² | construit 922 m² | Terrasse 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de design en première ligne de golf à vendre à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3013 m² | construit 922 m² | Terrasse 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.