



**Appartement bon marché à vendre à Nueva Andalucia, à peu de distance de marche de toutes les commodités et du port de plaisance, Puerto Banus à Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 23 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 129002

🏠 270.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## **Appartement bon marché à vendre à Nueva Andalucia, à peu de distance de marche de toutes les commodités et du port de plaisance, Puerto Banus à Marbella**

Situé dans la vallée de golf de Marbella - Nueva Andalucia, avec 6 parcours de golf, toutes sortes de commodités et Puerto Banus.

Tout près de nombreux restaurants et bars, et à peu de distance de marche d'un grand supermarché, une pharmacie et un grand et confortable centre commercial. Puerto Banus se trouve à environ 15 minutes à pied.

L'appartement est situé dans un élégant quartier résidentiel et fermé d'appartements et de maisons de ville situé au milieu de jardins tropicaux luxuriants et de trois piscines.

Le complexe vient d'être repeint.

Rez-de-chaussée d'angle avec une terrasse ensoleillée couverte d'une belle taille et un petit jardin clôturé.

Orienté sud

Grand salon

Cuisine (non équipée) avec bar américain

2 grandes chambres et 2 salles de bains dont 1 en suite

Espace de garage souterrain et une salle de stockage

Sols en marbre crème

Climatisation chauffage et refroidissement

Pré-installation chauffage central

Avec un investissement de +/- 20.000 € pour installer une cuisine neuve, peindre l'intérieur et aménager le jardin, ceci augmenterait sa valeur.

Il dispose également d'un potentiel locatif élevé en raison de son emplacement. Il y a une énorme demande pour les immeubles locatifs à long terme et un retour sur investissement de 5% est estimé.



**Appartement bon marché à vendre à Nueva Andalucia, à peu de distance de marche de toutes les commodités et du port de plaisance, Puerto Banus à Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 23 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 129002

🏠 270.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement bon marché à vendre à Nueva Andalucia, à peu de distance de marche de toutes les commodités et du port de plaisance, Puerto Banus à Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 122 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 23 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 129002

🏠 270.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.