Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne classique de luxe à vendre sur le Golden Mile à Sierra Blanca, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Situation privilégiée dans le quartier exclusif de Sierra Blanca.
- Située sur un double terrain.
- Vues impressionnantes sur la mer Méditerranée.
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- Logement pour le personnel ou les invités avec accès séparé.

L'EMPLACEMENT

- Située dans une communauté résidentielle fermée avec sécurité 24 heures sur 24 à Sierra Blanca, l'un des quartiers résidentiels les plus préférés de Marbella, connu pour son caractère prestigieux.
- Toutes les commodités telles que les hauts lieux de Marbella et Puerto Banus, avec leur vaste choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux et d'installations de loisirs, sont à 5 minutes en voiture.
- La vallée du golf de Nueva Andalucia est accessible en 10 minutes de route.
- Le grand centre commercial La Cañada se trouve à quelques minutes en voiture.
- L'accès à l'autoroute côtière A7 est facile et offre d'innombrables possibilités d'excursions.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 5.106m²
- Surface bâtie: 1.299 m²
- Surface des terrasses: 653m²
- 7 chambres, 7 salles de bains
- 3 étages résidentiels

Généralités :

- **Terrain spacieux sur un niveau élevé.**
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure.
- **Piscine chauffée** entièrement entourée de pelouse.
- Pavillon idéal pour se divertir au bord de la piscine.
- De vastes terrasses ouvertes et couvertes, équipées de lounges.
- **Orientation sud avec vue panoramique sur la mer.**

La villa :

- **Villa exquise à l'architecture méditerranéenne classique.**
- Conçue par le célèbre architecte Diego Tobal.
- Construite avec des matériaux de première qualité, la villa offre un design luxueux et des équipements de pointe.
- L'intérieur est à la mode, élégant et attrayant.
- Sols en marbre.

Distribution :

Rez-de-chaussée +1

- Un hall d'entrée impressionnant avec un plafond à double hauteur et un foyer classique à double escalier.
- Un salon spacieux avec une cheminée moderne et plusieurs espaces pour s'asseoir, un salon de télévision et une salle à manger formelle.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner, un coin café et une table à manger.
- 2 des 7 chambres partagent un salon.

Étage supérieur +2

- Immense suite parentale avec une salle de bains pour lui et une salle de bains séparée pour elle, un dressing et une terrasse privée.
- 2 chambres en-suite avec un salon commun.
- Espace de bureau.

Rez-de-chaussée 0
Le niveau inférieur n'est pas un sous-sol, mais un rez-de-chaussée qui profite de la pente naturelle du terrain.

- Logement du personnel avec accès séparé.
- Une grande salle polyvalente avec pré-installation pour un home cinéma, une salle de jeux, une salle de gym, un sauna, un jacuzzi.
- Local technique et buanderie.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur.
- Double vitrage.
- Plafonds surélevés.

- Chauffage central.
- Climatisation.
- Chauffage au sol dans toute la villa.
- Panneaux solaires.
- Réservoir d'eau.
- Menuiserie de haute qualité.
- Système d'alarme avec caméras CCTV.

Note : la plupart des meubles et de la décoration ont été changés par rapport aux photos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966

14.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Magnifique villa de luxe avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 5106 m² | construit 1299 m² | Terrasse 653 m² | 7 | 7 | Ref. 124966 | **14.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.