Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa avec vues fantastiques sur le golf et la mer en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 425 m² | construit 345 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 5 | Ref. 127597

**1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa avec vues fantastiques sur le golf et la mer en vente à Benahavis

Cette villa se trouve sur une parcelle à Benahavis qui est idéale à entretenir. Avec des vues mer et golf absolument ouvertes, la villa est répartie sur 3 niveaux avec un ascenseur reliant chaque étage. Divers arbres fruitiers ont été plantés dans les jardins qui sont très privés et dispose d'un garage pour 2 voitures avec accès direct à tous les étages.

## LA VILLA:

Construite selon des normes très élevées, la villa dispose d'un sol en marbre crème. Des portes fenêtres doubles vitrage avec verres de sécurité sont accessibles par une très jolie cour privée. Située à seulement 5 minutes de la plage, et située sur l'un des meilleurs terrains de golf de Marbella. Les écoles et les magasins tout à moins de 2 minutes en voiture.

## REZ-DE-CHAUSSéE:

Double hall d'entrée menant à travers le plan de vie ouvert et salle à manger avec accès direct aux terrasses et jardins donnant sur le terrain de golf avec vue dégagée sur la mer. Une chambre d'hôtes et cuisine design avec coin petit-déjeuner.

## PREMIER éTAGE:

Chambre principale suite avec vue panoramique sur la mer, et la deuxième chambre d'hôtes avec salle de bains et une petite terrasse.

## ETAGE INFéRIEUR:

3 autres chambres suites et une chambre pour le personnel avec salle de bains. Buanderie séparée et accès à la suite par le biais d'un très grand salon et une kitchenette et un accès direct au jardin. Immense salle de jeux et cave avec salle à manger et salle de relaxation. Àccès au garage double et tout relié par un ascenseur.

## AUTRES CARACTéRISTIQUES:

Chauffage au sol
Air conditionné chaud et froid
Double vitrage
Sols en marbre
Réservoir d'eau
2 caves
2 places de parking dans le garage
Buanderie
Ascenseur

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa avec vues fantastiques sur le golf et la mer en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 425 m² | construit 345 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 5 | Ref. 127597 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa avec vues fantastiques sur le golf et la mer en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 425 m² | construit 345 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 5 | Ref. 127597 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa avec vues fantastiques sur le golf et la mer en vente à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 425 m² | construit 345 m² | Terrasse 55 m² | 5 | 5 | Ref. 127597 | **1.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.