



Villa de design près du Golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5836 m² 🏠 construit 800 m² 🏠 Terrasse 146 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 125020

💰 4.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de design de Golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

LA PARCELLE:

Située tout près du golf de Los Naranjos sur un terrain d'angle. Une caractéristique importante de cette propriété est le magnifique espace de vie en plein air et la belle piscine pavée avec son chiringuito avec grand toit de chaume qui a une cuisine entièrement équipée, un espace barbecue, douche / WC et une salle de stockage séparée. Une villa très spéciale qui doit être vue! Grands jardins avec divers arbres fruitiers et piste de tennis/ padel donnant sur le golf.

LA VILLA:

Cette magnifique villa se trouve au coeur de Nueva Andalucía avec un accès facile à Puerto Banus. La villa a été conçue et construite par le célèbre architecte Ange Taborda et entièrement rénovée en 2011. Elle dispose d'un certain nombre de caractéristiques impressionnantes, y compris une entrée dramatique qui conduit à un plan ouvert. À l'extérieur, elle dispose d'une grande terrasse qui entoure la villa et un espace piscine /barbecue de luxe avec un bar chiringuito / plage privé qui dispose d'une cuisine, d'un réfrigérateur de vin et salle de douche pour invités. Une propriété vraiment incroyable et unique située au coeur de Nueva Andalucía et offrant une vue imprenable sur la vallée du Golf et la mer Méditerranée.

REZ-DE-CHAUSSEE:

Cette villa exceptionnelle de 4 chambres / 4 salles de bains sur un terrain de plus de 5800m2 est construite dans un style architectural moderne et qui a un certain nombre de caractéristiques que vous ne trouverez pas facilement dans les autres propriétés de la région, comme une piste de tennis/padel privée et une cave à vin tempérée contrôlée. L'entrée donne sur un salon-salle à manger plan ouvert adjacent à une cuisine ouverte remarquable avec fenêtre en verre dans la cave à vin en-dessous. La cuisine dispose d'une île centrale et des fenêtres sur trois côtés afin d'assurer que la lumière entre toute la journée.

PREMIER ÉTAGE:

Deux chambres avec salles de bains privatives se trouvent au deuxième étage. La chambre principale a un plafond voûté, dressings, un jacuzzi et une grande douche.

ÉTAGE INFÉRIEUR:

La quatrième chambre se trouve au rez-de-chaussée avec le home cinéma, salle de jeux avec table de billard, une salle de fitness et une buanderie entièrement équipée. Les jardins et la piscine sont parfaits pour les fêtes et réceptions à la maison.

AUTRES CARACTÉRISTIQUES:

Gym
Cinéma
Salle d'animation
Air conditionné chaud et froid
Sols en marbre

2 caves
Garage pour 2 voitures



Villa de design près du Golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 5836 m²
 construit 800 m²
 Terrasse 146 m²
 5
 5
 Ref. 125020

4.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



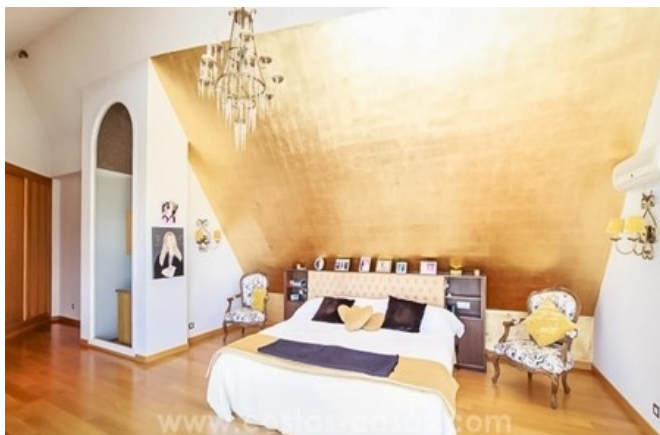
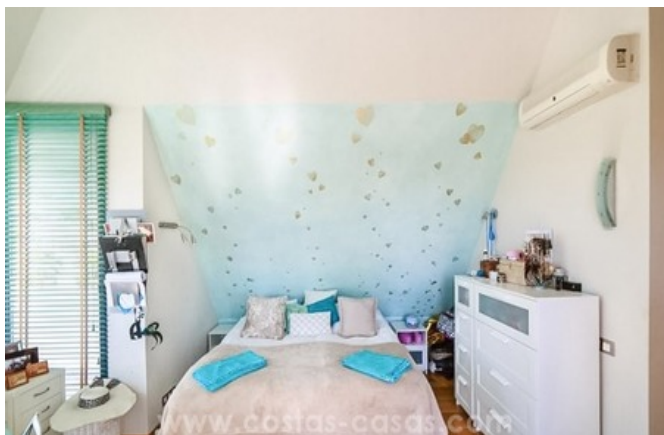
Villa de design près du Golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 5836 m²
 construit 800 m²
 Terrasse 146 m²
 5
 5
 Ref. 125020

4.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de design près du Golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5836 m² 🏠 construit 800 m² 🏠 Terrasse 146 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 125020

🏠 4.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de design près du Golf à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5836 m² 🏠 construit 800 m² 🏡 Terrasse 146 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 125020

🔄 4.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.