



## Palais en première ligne de plage en vente sur la Mille d'Or, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 504 m<sup>2</sup> 🛏 14 🚿 14 # Ref. 125024

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa en première ligne de plage en vente sur la Mille d'Or, Marbella

### LA PARCELLE:

Situé sur un très grand terrain de 4.400m<sup>2</sup> en première ligne de plage, ce palais se trouve sur la Mille d'Or, entre Puerto Banús et Marbella. Situé à peu de distance de marche de Puerto Banús et de toutes les commodités, cette propriété est une super opportunité d'investissement car il y a une pénurie de propriétés en bord de mer. En faisant une rénovation ou en construisant depuis zéro, vous pouvez doubler votre investissement. Cet emplacement en bord de mer définit un mode de vie de divertissement unique. Une impressionnante cour d'entrée vous accueille à la propriété située sur env. 4.400m<sup>2</sup> de terrain.

### LA VILLA:

#### *Rez-de-chaussée:*

La propriété est composée de la maison principale; 2 chambres d'hôtes, avec accès indépendant et 2 chambres avec salle de bains, salon et coin cuisine; et la maison du personnel avec 1 chambre en suite et cuisine. La maison principale se répartit comme ceci : Le rez-de-chaussée dispose d'un grand espace de réception, menant à deux salons, une salle à manger spacieuse, une cuisine industrielle entièrement équipée avec buanderie attenante, 2 toilettes pour invités et la chambre ensuite pour la nounou. Sur ce niveau se trouve également une piscine intérieure et un sauna.

#### *Premier étage:*

Au premier étage, il y a un salon/bibliothèque; 2 chambres avec salle de bains principale et une spacieuse terrasse sud avec vue imprenable sur la mer.

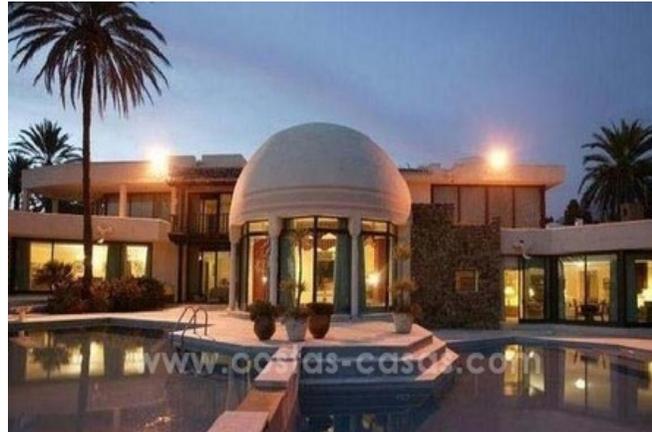
#### *Deuxième étage:*

Le deuxième étage comprend 3 grandes chambres avec salle de bains et une grande terrasse. L'aile Est de la propriété comprend 4 chambres suites de plus et des terrasses.

Belle piscine et un jardin avec arrosage automatique. Il y a un garage pour 4 voitures ainsi qu'un parking extérieur pour 6 voitures. Sol en marbre et des fenêtres pare-balles.

#### *Autres caractéristiques:*

Spa  
Jacuzzi  
Gym  
Sauna  
Appartement pour invités  
Air conditionné chaud et froid  
Double vitrage pare-balles  
Sols en marbre  
Réservoir d'eau de 9000 litres  
4 caves  
Garage pour 4 voitures plus 6 places dans la cour



## Front Line Beach Palace for sale on The Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 2200 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 504 m<sup>2</sup> 🚗 14 🚗 14 # Ref. 125024

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.