



Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1413 m² 🏠 construit 628 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

POINTS FORTS

- Superbe position sur un parcours de golf
- Dans un quartier résidentiel tranquille parsemé de villas de luxe
- Superbe vue panoramique sur la mer et le golf
- A deux pas d'un grand supermarché, à deux pas de toutes les commodités
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

- Dans un quartier résidentiel paisible et recherché de villas de luxe à Benahavis
- L'urbanisation bénéficie d'une sécurité 24h/24
- Fantastique position de golf en première ligne, surplombant un superbe parcours de 18 trous et directement entouré de nombreux autres parcours de grande qualité tels que Atalaya, El Paraiso, El Higueral, Los Arqueros, et Guadalmina pour n'en nommer que quelques-uns.
- A quelques minutes d'un supermarché et d'un grand collège. A 5 minutes en voiture d'un grand centre commercial avec 2 banques, un grand supermarché supplémentaire et plusieurs cafés, boutiques et restaurants.
- A seulement 6 minutes en voiture de la plage, 10 minutes de San Pedro et 15 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

- Revente et prêt à emménager !
- Vue panoramique sur la mer et le golf
- Style architectural moderne-contemporain avec une distribution ouverte et des fenêtres surdimensionnées du sol au plafond, projetant beaucoup de lumière naturelle dans la villa et créant des intérieurs clairs et aérés avec des transitions douces vers les terrasses.
- Villa de luxe, construite avec les meilleurs matériaux et des finitions de haute qualité.
- Répartition sur 3 étages comme suit :

Rez-de-chaussée :

Parking pour 3 voitures
Hall d'entrée et toilette
Salon et salle à manger intégrés
Cuisine américaine entièrement équipée
Espace petit-déjeuner avec pergola sur la terrasse
Chambre à coucher avec salle de bain attenante
Piscine à débordement avec bain de soleil et zone de détente
De grandes terrasses

A l'étage supérieur :

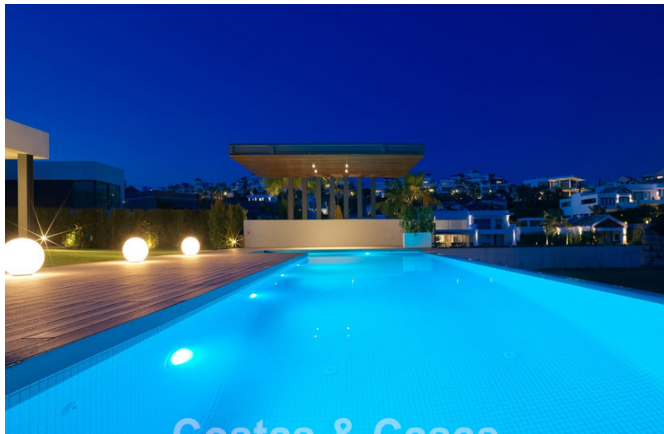
2 chambres en-suite
Chambre des maîtres avec dressing et terrasse privée

A l'étage inférieur :

1 chambre d'amis avec dressing et salle de bain en-suite
Buanderie
Salle technique
Toilette

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
- Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et à l'étage
- Piscine à débordement et coin relax
- Parking pour 3 voitures
- Système audio Sonos
- Pré-installation domotique
- Jardin mature avec éclairage et irrigation automatique



Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1413 m² 🏠 construit 628 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



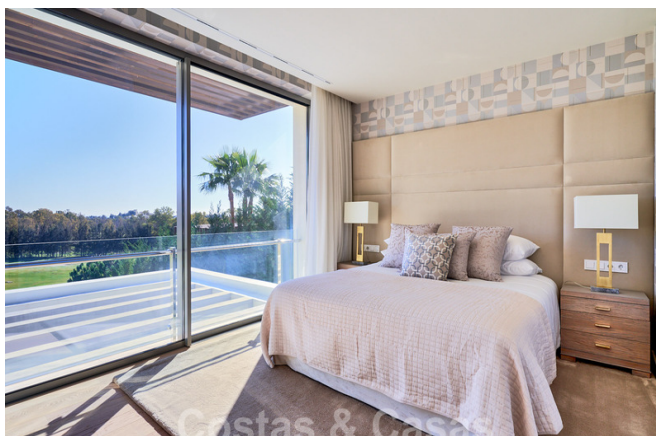
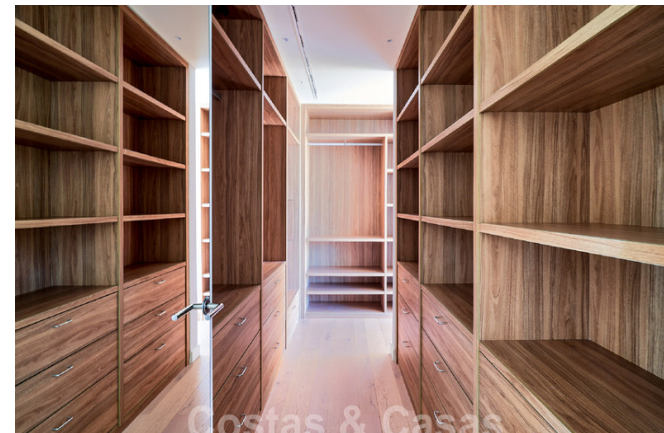
Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1413 m² 🏠 construit 628 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1413 m² 🏠 construit 628 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1413 m² 🏠 construit 628 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1413 m² 🏠 construit 628 m² 🏠 Terrasse 120 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 129857


🏠 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne et contemporaine avec vue sur la mer à vendre, prêt à emménager, Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1413 m²  construit 628 m²  Terrasse 120 m²  5  5  Ref. 129857

 4.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.