Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa près de la plage à vendre à l'Est de Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1721 m² | construit 789 m² | Terrasse 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988

6.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa moderne près de la plage à vendre à l'Est de Marbella

Récemment construite aux normes les plus élevées, située à seulement 150m de la meilleure plage de Marbella, ce chef-d'œuvre ultra-moderne est situé dans l'urbanisation la plus recherchée de Marbella Est. Avec les plus belles plages de sable et des restaurants à peu de distance de marche, la villa a le style plan ouvert avec des plafonds double hauteur dans les couloirs et des jardins et une piscine facile à entretenir.

La parcelle:
La piscine est entourée d'une architecture moderne et facile à entretenir entourée par des jardins, une grande piscine à débordement et dans des couleurs neutres. Éclairage de jardin et divers arbres ont été plantés pour plus d'intimité et pour cette touche spéciale. Totalement fermée et dans une urbanisation sécurisée 24h, la parcelle jouit de vues sur la mer et aussi vue sur la montagne.

LA VILLA:

Rez-de-chaussée:
En entrant par les portes de sécurité, vous entrez dans la villa dans le grand hall d'entrée avec plafond double hauteur avec patio anglais entouré de plancher au plafond vitré. Superbe grand salon avec accès à la terrasse extérieure et à la piscine à débordement bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer. La cuisine moderne Bulthaup avec des appareils Gaggenau et une salle à manger spacieuse avec accès à une autre terrasse. Sur le côté de la villa se trouve une grande aile invité comprenant 4 chambres et 3 salles de bains, toutes les chambres ont accès à des zones de terrasse, très spacieuse et privée. Il y a aussi un toilette pour invités à cet étage.

Étage supérieur:
À partir de ce niveau jusqu'au dernier étage via une chambre principale en-suite avec dressing et terrasse privée avec une vue fantastique. Très spacieux et beaucoup de lumière et d'espace. Il y a un accès à une terrasse sur le toit avec 360 vues panoramiques mer et montagne de cette chambre.

Étage inférieur:
Le sous-sol se compose d'un garage pour 3 voitures une cave climatisée avec contrôle de la température, cinéma et salle de gym, douche supplémentaire et salle de bains. Buanderie avec les machines à laver et sèche-linge et à côté de cela une chambre de bonne ou un espace pour la chambre du jardinier. Buanderie supplémentaire et salles de rangement complètent ce niveau.

Autres caractéristiques:
Éclairage LED
A 150m de la meilleure plage de Marbella
Systèmes domotiques
Chauffage par le sol
Climatisation chaude et froide

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa près de la plage à vendre à l'Est de Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1721 m² | construit 789 m² | Terrasse 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa près de la plage à vendre à l'Est de Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1721 m² | construit 789 m² | Terrasse 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa près de la plage à vendre à l'Est de Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1721 m² | construit 789 m² | Terrasse 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Magnifique villa près de la plage à vendre à l'Est de Marbella.

Marbella Area

Maison | Parcelle 1721 m² | construit 789 m² | Terrasse 241 m² | 5 | 4 | Ref. 128988 | **6.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.