



### Superbe villa moderne en première ligne de golf, à vendre à Benahavis -Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2164 m<sup>2</sup> 🏠 construit 725 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 332 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 128991

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Superbe villa moderne en première ligne de golf, à vendre à Benahavis -Marbella

Actuellement en construction, la villa en première ligne de golf, orientée Sud-Ouest bénéficie d'une vue imprenable sur le golf et la mer. Construite par un promoteur et une entreprise de construction de renommée, elle est également située dans l'une des parcelles principales de toute l'urbanisation. Finie avec un style très moderne, elle bénéficiera de tous les services modernes et se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la plage et à 10 minutes en voiture de Puerto Banús et d'Estepona.

### LA PARCELLE:

La parcelle est entourée par un aménagement paysager moderne et à l'intérieur d'une zone surveillée avec 24 heures de sécurité. Jardins très privés avec divers palmiers et arbres fruitiers et des plantes gardant le maintien du style de l'architecture. La parcelle mesure près de 2200m<sup>2</sup>. Stationnement avec pavé de granit blanc pour 3 voitures à l'entrée.

### LA VILLA:

#### *Rez-de-chaussée:*

L'accès à la villa se fait par une passerelle lumineuse au-dessus d'un petit étang vous entrez dans la villa. Cour intérieure vitrée. Grand salon ouvert avec salle à manger et accès direct à la piscine à débordement. Pré-installation d'un ascenseur et d'un grand espace cuisine qui sera choisi par l'acheteur au prix qu'il souhaite dépenser ou choisir. 3 chambres spacieuses toutes en suite et des toilettes pour invités complètent ce niveau.

#### *Étage supérieur:*

L'étage est occupé uniquement par l'immense chambre principale avec dressing pour lui et pour elle et salle de bain de design. Accès à la fabuleuse terrasse donnant sur le golf vers la mer.

#### *Étage inférieur:*

Le sous-sol comportera une grande salle pour l'utilisation d'un cinéma ou d'une salle de gym, mais doit être fini à un coût supplémentaire par l'acheteur. Buanderie, entrepôt et chaufferie et usine de machines. Il y a encore 3 chambres - encore une fois cela peut être fini au choix des acheteurs.

#### *Autres caractéristiques:*

Éclairage LED

Préparation pour deux autres chambres avec salles de bains, construites à la demande de l'acheteur, incluses dans le prix

Pré-installation pour ascenseur

En première ligne de golf

Vue sur la mer

Sécurité 24h / 24h



## Superbe villa moderne en première ligne de golf, à vendre à Benahavis -Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2164 m<sup>2</sup> 🏠 construit 725 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 332 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 128991

🏠 3.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.