Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1064 m² | construit 327 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est.

Cette villa de plage de deuxième ligne est située à côté d'un espace vert luxuriant et un grand parking où vous pourrez mettre beaucoup de voitures si vous organisez une grande fête ou si vous recevez beaucoup d'invités. À la fin de la zone de stationnement, vous trouverez également un bar de plage où vous pourrez trouver de la nourriture ou des boissons.

La parcelle comprend des jardins magnifiquement bien entretenus et matures avec un étang très agréable. Il dispose également d'un coin salon agréable avec des fonctionnalités d'eau et barbecue. Sur le côté de la propriété, vous trouverez également une salle de bain extérieure pour la piscine. L'emplacement est idéal pour des promenades ou randonnées à vélo dans l'urbanisation, sur les dunes protégées et au port de plaisance de Cabopino.

Vous trouverez une belle piscine privée à l'avant de la villa et un garage pour deux voitures avec un abri voiture supplémentaire et u espace de stockage dans un bâtiment séparé sur le côté.

Cette propriété exposée plein sud bénéficie de belles vues sur la mer, en particulier du premier étage, ce qui est très rare pour une villa de seconde ligne de plage. Aussi ce qui est remarquable, c'est que cette villa bénéficie des nombreux avantages d'une villa en première ligne de plage, mais sans les inconvénients, elle a une vue variée, même la nuit, et elle est à l'abri du vent et des infractions de construction des villas de première ligne qui sont trop près de l'eau et pour finir le prix biensur.

La villa offre une parfaite intimité et toujours un choix de soleil ou d'ombre au choix.

La villa comprend 5 chambres, 4 salles de bains dont 3 sont ensuite et 1 toilette invités.

Étage principal:
Au rez-de-chaussée, la villa comprend un beau séjour spacieux et salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine. Vous trouverez également une belle cuisine confortable avec un coin petit déjeuner. Ce niveau comprend également une chambre à coucher ensuite et 2 autres qui partagent une salle de bains.

Niveau supérieur:
Au niveau supérieur, il y a 2 chambres à coucher ensuite, la chambre principale a un accès direct à une immense terrasse privée couverte et couverte avec vue directe sur mer.
La deuxième chambre a également très belle vue sur la mer est orientée depuis une autre terrasse privée.

Fonctionnalités supplémentaires:
Sol en marbre
Climatisation h + c
Chauffage central au gaz
Cheminée
Cave

Nous disposons des clés afin de faciliter les visites.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1064 m² | construit 327 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1064 m² | construit 327 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1064 m² | construit 327 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1064 m² | construit 327 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa en deuxième ligne de plage à vendre avec vue sur la mer à Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 1064 m² | construit 327 m² | Terrasse 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.