



**Nouvelle villa Moderne à vendre, sur le Golf, avec Vue Mer, à Estepona, Costa del Sol**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1005 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 454 m<sup>2</sup> 📄 - 🛏️ 4 🚿 3 # Ref. 132918S

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouvelle villa Moderne à vendre, sur le Golf, avec Vue Mer, à Estepona

Villa de style contemporain située à une courte distance en voiture du charmant centre-ville d'Estepona, connu pour ses belles plages de sable, ses boutiques, ses restaurants raffinés, ses cafés et sa marina.

Cette villa sur 2 niveaux est située sur la première ligne d'un golf et bénéficie des vues spectaculaires depuis toutes les chambres, sur la mer et le parcours de golf avec son Lac.

Le premier niveau comprend un salon et salle à manger spacieux et ouvert, une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie séparée et la chambre en-suite. Spacieuse terrasse partiellement couverte et une grande piscine.

Le niveau supérieur comprend la chambre à coucher principale avec dressing et 2 chambres qui partagent une salle de bain. Les 3 chambres ont un accès direct à une autre grande terrasse de 48m<sup>2</sup>.

Cette villa sera construite selon des spécifications élevées avec des finitions de qualité.

Orientation plein sud pour profiter de la lumière naturelle et du soleil toute la journée!

### *Caractéristiques :*

Piscine privée: 8 x 5 mètres finis avec mosaïque blanche

Sol en Marbre couleur Crème 40 x 60cm

Chauffage et Climatisation - Système Daikin - Chaque chambre avec contrôle indépendant

Climalit Fenêtres de qualité en aluminium - Fenêtres de plancher au plafond dans le salon principal

Portes coulissantes - Traitement thermique et double vitrage de sécurité

Porte Principale avec Système de Sécurité et finition en bois

Portes d'intérieur et armoires en bois laqué lisse et blanc avec charnière invisible en acier inoxydable

Salles de bains - Roca et robinets Grohe ou autre marques principales

Carrelage Porcelanosa dans les salles de bains

Cuisine: tiroirs et armoires laquée blanche

La cuisine est entièrement équipée avec des appareils en aluminium de BEKO (ou similaires) (induction, four, extracteur, micro-ondes, réfrigérateur / congélateur et la surface de travail est de Dekton

Downlights avec lumière chaude ou froide

Barrières de terrasse en verre et aluminium

Porte de véhicule pour entrée d'entrée en aluminium avec moteur électrique et télécommande

Porte de garage en aluminium avec moteur électrique et télécommande

Pré-installation des stores

Système d'entrée vidéo Bticino

ECO Building avec très faible consommation d'énergie

### **EXTRAS OPTIONNELS:**

Ascenseur

Stores électriques

Système automatisé d'irrigation  
Système d'eau chaude pour piscine  
Système domotique  
Éclairage LED multicolore dans la piscine  
Cheminée au bioéthanol Ecosmart  
Panneaux photovoltaïques pour l'auto-consommation (90% de consommation quotidienne)  
Appareils électroménagers de SIEMENS  
Système de chauffage par le sol  
Toilettes suspendus  
Jacuzzi Ext.  
Espace Chill Out avec cheminée  
Cave à vin

Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella

La villa est située sur un terrain de 1.005m<sup>2</sup> directement sur le parcours de golf à quelques minutes en voiture de toutes commodités et du centre-ville, de la marina d'Estepona et des plages. À proximité immédiate le long des plages, des complexes résidentiels exclusifs ainsi qu'une nouvelle promenade

Le prix de cette villa moderne de nouvelle construction est extrêmement compétitif pour cette région de Marbella - Benahavis et Estepona.

C'est une excellente occasion d'acquérir une villa moderne à un prix aussi bas et d'ailleurs située sur un terrain de golf avec de belles vues mer. Une visite rapide est donc conseillé!



## Nouvelle villa Moderne à vendre, sur le Golf, avec Vue Mer, à Estepona, Costa del Sol

Estepona

 Maison  Parcelle 1005 m<sup>2</sup>  construit 454 m<sup>2</sup>  -  4  3  Ref. 132918S

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.