Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa Moderne à vendre, sur le Golf, avec Vue Mer, à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 1005 m² | construit 454 m² | - | 4 | 3 | Ref. 132918S

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa Moderne à vendre, sur le Golf, avec Vue Mer, à Estepona

Villa de style contemporain située à une courte distance en voiture du charmant centre-ville d'Estepona, connu pour ses belles plages de sable, ses boutiques, ses restaurants raffinés, ses cafés et sa marina.

Cette villa sur 2 niveaux est située sur la première ligne d'un golf et bénéficie des vues spectaculaires depuis toutes les chambres, sur la mer et le parcours de golf avec son Lac.

Le premier niveau comprend un salon et salle à manger spacieux et ouvert, une cuisine moderne entièrement équipée, une buanderie séparée et la chambre en-suite. Spacieuse terrasse partiellement couverte et une grande piscine.

Le niveau supérieur comprend la chambre à coucher principale avec dressing et 2 chambres qui partagent une salle de bain. Les 3 chambres ont un accès direct à une autre grande terrasse de 48m2.

Cette villa sera construite selon des spécifications élevées avec des finitions de qualité.

Orientation plein sud pour profiter de la lumière naturelle et du soleil toute la journée!

Caractéristiques :
Piscine privée: 8 x 5 mètres finis avec mosaïque blanche
Sol en Marbre couleur Crème 40 x 60cm
Chauffage et Climatisation - Système Daikin - Chaque chambre avec contrôle indépendant
Climalit Fenêtres de qualité en aluminium - Fenêtres de plancher au plafond dans le salon principal
Portes coulissantes - Traitement thermique et double vitrage de sécurité
Porte Principale avec Système de Sécurité et finition en bois
Portes d'intérieur et armoires en bois laqué lisse et blanc avec charnière invisible en acier inoxydable
Salles de bains - Roca et robinets Grohe ou autre marques principales
Carrelage Porcelanosa dans les salles de bains
Cuisine: tiroirs et armoires laquée blanche
La cuisine est entièrement équipée avec des appareils en aluminium de BEKO (ou similaires) (induction, four, extracteur, micro-ondes, réfrigérateur / congélateur et la surface de travail est de Dekton
Downlights avec lumière chaude ou froide
Barrières de terrasse en verre et aluminium
Porte de véhicule pour entrée d'entrée en aluminium avec moteur électrique et télécommande
Porte de garage en aluminium avec moteur électrique et télécommande
Pré-installation des stores
Système d'entrée vidéo Bticino
ECO Building avec très faible consommation d'énergie

EXTRAS OPTIONNELS:

Ascenseur
Stores électriques

Système automatisé d'irrigation
Système d'eau chaude pour piscine
Système domotique
Éclairage LED multicolore dans la piscine
Cheminée au bioéthanol Ecosmart
Panneaux photovoltaïques pour l'auto-consommation (90% de consommation quotidienne)
Appareils électroménagers de SIEMENS
Système de chauffage par le sol
Toilettes suspendus
Jacuzzi Ext.
Espace Chill Out avec cheminée
Cave à vin

Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella

La villa est située sur un terrain de 1.005m2 directement sur le parcours de golf à quelques minutes en voiture de toutes commodités et du centre-ville, de la marina d'Estepona et des plages. À proximité immédiate le long des plages, des complexes résidentiels exclusifs ainsi qu'une nouvelle promenade

Le prix de cette villa moderne de nouvelle construction est extrêmement compétitif pour cette région de Marbella - Benahavis et Estepona.

C'est une excellente occasion d'acquérir une villa moderne à un prix aussi bas et d'ailleurs située sur un terrain de golf avec de belles vues mer. Une visite rapide est donc conseillé!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelle villa Moderne à vendre, sur le Golf, avec Vue Mer, à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 1005 m² | construit 454 m² | - | 4 | 3 | Ref. 132918S

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.