Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre à l’Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 26 m² 2 2 Ref. 132899

750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

A vendre à l’Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

LE LUXE ULTIME DANS L'AILE PRIVéE DE L'HôTEL 5 éTOILES KEMPINSKI SUR LE NEW GOLDEN MILE ENTRE MARBELLA ET ESTEPONA

Cet appartement fait partie de l'hôtel exclusif Kempinski. Les propriétaires peuvent utiliser toutes les installations que cet hôtel cinq étoiles de renom a à offrir et bénéficier d'un rabais sur, par exemple, le buffet du petit-déjeuner, le spa et le club pour enfants.

COMPLEXE DE PLAGE DE PREMIèRE LIGNE

Le complexe hôtelier est situé directement sur la plage et est entouré de luxuriants jardins ornementaux répartis sur différents niveaux. Il y a deux piscines extérieures, dont une chauffée, située à côté d'une grande piscine intérieure et d'un espace spa avec jacuzzis, sauna et hammam. En outre, l'hôtel offre de nombreuses installations sportives, y compris les courts de tennis et de paddle. Plusieurs restaurants, chacun avec leurs spécialités, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.

DISTANCE à PIED ET à VéLO DES CENTRES COMMERCIAUX ET DE LA VILLE D'ESTEPONA

De l'hôtel, vous bénéficiez d'un accès direct à la promenade et à la plage de sable. À distance de marche de l'hôtel, il existe une variété de magasins, de bars, de restaurants, de pavillons de plage et d'un chic club de plage. Le centre commercial et le centre-ville d’Estepona sont facilement accessibles à pied ou à vélo et à quelques minutes en voiture.

L'APPARTEMENT à VENDRE

L'appartement est orienté au sud-ouest et profite du soleil de l'après-midi et du soir. Il n’y a pas de vis-à-vis et l’hôtel offre un service de conciergerie et d'une sécurité permanente.

De la terrasse, vous avez une vue sur la mer Méditerranée.

L'appartement a été récemment **rénové dans un style moderne** et en fait une propriété unique dans cet hôtel.

L'appartement se compose d'un salon et salle à manger spacieux avec une terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes et d'un bar américain.

Il y a un hall spacieux avec une toilette d’invités.

En outre, il y a deux chambres spacieuses chacune avec une salle de bains en-suite. Les deux chambres ont accès à la terrasse.

La chambre principale dispose d'un dressing qui peut être fermé.

La chambre spacieuse est divisée par un mur avec une armoire, créant un espace de couchage supplémentaire.

Autres caractéristiques:
• Sol en marbre de couleur crème
• Climatisation pour le refroidissement et le chauffage

• Chauffage par le sol dans les salles de bains
• Télévision par satellite et Internet sans fil (Wi-Fi)
• Système d'alarme, vidéophone
• Garage et débarras
• Stationnement pour le propriétaire et les visiteurs
Meubles: optionnel
Garage: optionnel (20.000)

Il est possible de louer votre appartement à travers de l'hôtel et ceci pourrait être très lucratif, surtout en haute saison.

Le prix demandé a été récemment réduit de 849 000 €.

À vendre avec seulement deux courtiers dont Costas & Casas est un.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre à l’Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












A vendre à l'Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre à l’Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








A vendre à l’Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







A vendre à l’Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Appartement rénové dans un style moderne

Marbella Area

Appartement - construit 155 m² Terrasse 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.