Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa à vendre à Nueva Andalucia, Marbella à quelques pas de toutes les commodités et Puerto Banùs

Marbella Area

Maison | Parcelle 896 m² | construit 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

PRIX REDUIT!

Belle maison de famille ou propriété d'investissement parfaite, située à Nueva Andalucia, **à quelques pas de toutes les commodités et à 15 minutes à pied de la plage et de l'excitant Puerto Banùs** avec son grand choix de bons restaurants, discothèques et boutiques haut de gamme.

Situé dans une urbanisation prestigieuse au sein de Nueva Andalucia, la vallée du golf de Marbella.

Terrain plat avec un jardin très privé et une grande piscine qui est préparée pour être chauffée.

Terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison afin que vous puissiez choisir entre le soleil ou l'ombre. Le soleil du soir sur la terrasse couverte principale.

Soleil dans le jardin toute la journée.

Vues: Jardin, piscine et montagne

Au rez-de-chaussée, nous avons un beau hall d'entrée avec toilette pour les invités, un grand salon avec de grandes baies vitrées avec des terrasses des deux côtés, une cuisine séparée avec coin repas et une suite parentale.
Au 1er niveau, il y a un grand espace qui peut être utilisé comme bureau ou aire de jeux, la suite parentale avec jacuzzi et 2 suites supplémentaires.
Au 2ème niveau, il y a une chambre spacieuse.
Chaque chambre possède sa propre terrasse.
Au sous-sol, il y a une très grande buanderie, une salle de sport qui pourrait être transformée en salle des médias et une autre chambre et salle de bain.
Garage pour 1 voiture et abri pour 2 voitures.

Sol en marbre crème. Air conditionné chaud et froid, système d'alarme, cheminée.

Beaucoup de rangement et placards. Volets électriques. La propriété est en bon état.

La villa loue à €3,500 par semaine pour un bon retour sur investissement!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa à vendre à Nueva Andalucia, Marbella à quelques pas de toutes les commodités et Puerto Banùs

Marbella Area

Maison | Parcelle 896 m² | construit 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa à vendre à Nueva Andalucia, Marbella à quelques pas de toutes les commodités et Puerto Banùs

Marbella Area

Maison | Parcelle 896 m² | construit 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa à vendre à Nueva Andalucia, Marbella à quelques pas de toutes les commodités et Puerto Banùs

Marbella Area

Maison | Parcelle 896 m² | construit 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa à vendre à Nueva Andalucia, Marbella à quelques pas de toutes les commodités et Puerto Banùs

Marbella Area

Maison | Parcelle 896 m² | construit 492 m² | - | 6 | 5 | Ref. 132980 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.