Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 452 m² | Terrasse 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa élégante à vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella

Construction de haute qualité, villa avec 5 chambres, 5 salles de bains, parcelle élevée, située sur la première ligne d'un Golf, dans un cul-de-sac à Benahavis - Marbella.

Une jolie entrée créée par un artiste de Cordoba vous mène à la villa avec un entrée magnifique en double hauteur, où immédiatement la vue sur la mer Méditerranée, les montagnes et le parcours de golf vous couper le souffle.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon / salle à manger ouvert avec à gauche un bar qui sépare la cuisine, avec des armoires en bois massif et des comptoirs en granit noir. Appareils Siemens. A l'extérieur de la cuisine, sur la terrasse, il y a un barbecue intégré.

Sur le côté droit, vous trouverez une pièce séparée qui sert de salle de télévision. Cette pièce a une cheminée préinstallée pour un feu de bois. Il y a une chambre ensuite double face au sud et à l'ouest avec placards et un petit débarras.

Magnifique jardin paysager avec végétation mature et palmiers, piscine 10m X 5m. Jardin très privé avec beaucoup de terrasses tout autour de la villa pour profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée.

Au premier niveau, nous trouvons la chambre principale avec une mezzanine, actuellement utilisée comme bureau. Les baies vitrées donnent sur une grande terrasse exposée plein sud avec vue panoramique.

Une spacieuse chambre ensuite avec double aspect face à l'est et sud avec terrasse et vue sur La Concha, le golf et la mer.

La 4ème chambre en suite est un double aspect également, orientée sud et ouest avec une terrasse privée et une vue imprenable. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées.

Le sous-sol dispose d'un grand espace de divertissement actuellement utilisé comme une salle de télévision et de jeux. Il y a une 5ème chambre avec la lumière naturelle et une salle de bain séparée. Une petite bodega et une grande buanderie avec beaucoup de rangement.

Double garage pour 2 voitures avec portes automatiques, armoires encastrées, plan de travail, stationnement pour 2 voitures supplémentaires, plus ample parking dans la rue.

Plancher en marbre crème avec design diagonal, carreaux de porcelaine dans la cuisine et terre cuite sur les terrasses.

Chauffage par le sol complet (en dehors du sous-sol) qui peut être géré par chambre. Air conditionné chaud et froid qui peut être géré par étage. Volets roulants électriques, entrée portier vidéo. Réservoirs d'eau de secours, purificateur d'eau et adoucisseur, Fenêtres et portes coulissantes doubles vitrages, en aluminium laqué blanc, système d'irrigation et d'éclairage automatiques dans le jardin, alarme, portail automatique télécommandé, 24/7 de Sécurité.

Club house avec restaurant, golf, tennis et salle de gym.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 452 m² | Terrasse 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 452 m² | Terrasse 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 452 m² | Terrasse 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 452 m² | Terrasse 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m² | construit 452 m² | Terrasse 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







? Villa élégante á vendre, sur le Golf, orientée plein sud, située à Benahavis - Marbella, avec vue sur mer

Marbella Area

Maison | Parcelle 1016 m^2 | construit 452 m^2 | Terrasse 129 m^2 | 5 | 5 | Ref. 133311

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.