



## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 à 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 133626

🏠 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Situé sur un terrain en pente douce de 18 000 m2, offrant une vue imprenable sur la mer, ce complexe exclusif de 34 appartements et penthouses luxueux se trouve sur le Golden Mile.

Situé à quelques pas du célèbre Hôtel Puente Romano qui offre une bonne sélection de restaurants gastronomiques, boîtes de nuit, centre de tennis et bien sûr l'un des clubs de plage les plus élégants de Marbella.

Le complexe est situé entre la charmante vieille ville de Marbella et le port de plaisance de Puerto Banús, où vous trouverez un grand choix de restaurants exclusifs, des discothèques, des clubs de plage et des boutiques.

Ce Resort de luxe a été conçu pour vous offrir le style de vie ultime, y compris la gestion de la propriété et des services de conciergerie sur place.

Les intérieurs ouverts sont conçus selon les normes les plus élevées et finis avec les meilleures marques et matériaux.

Les appartements et penthouses sont répartis sur 4 bâtiments de faible hauteur entourés de beaux jardins, de fontaines, d'un étang et d'un parc privé de 9.000 m2 avec une piste de course de 1km et 2 courts de paddle.

Il y a deux piscines extérieures, 1 piscine pour enfants, un bar de la piscine et un solarium, une piscine intérieure, un fabuleux spa avec centre de remise en forme, un jacuzzi, un hammam et un sauna et très important, 24/7 heures de sécurité.

Vous avez le choix entre des appartements de 2, 3 et 4 chambres, chacun avec un aménagement intérieur sur mesure.

Les appartements du premier étage et les semi-penthouses disposent d'une piscine privée et les penthouses offrent un choix de 3 ou 4 chambres. Il y a 2 penthouses doubles qui occupent les étages supérieurs de 2 blocs.

### SPÉCIFICATIONS DE LUXE

Fenêtres à double isolation de gamme supérieure avec protection UV  
Isolation des murs extérieurs et intérieurs de qualité  
Carrelage en pierre naturelle avec aspect marbre (1m x 1m)  
Top Brand Cuisine et salle de bains Design  
Chauffage par le sol  
Contrôle de la température multizone à la fine pointe de la technologie  
Système de sécurité contrôlé par l'iPad - Fonctions de la caméra  
Système d'automatisation à domicile complet  
Éclairage ambiant LED  
Stationnement souterrain et débarras

### UN SERVICE FLEXIBLE CONÇU AUTOUR DE VOUS

Le service de conciergerie personnel vise à faire de votre maison un centre de villégiature de luxe cinq étoiles, en apportant tout ce dont vous avez besoin, de l'entretien, de la décoration

intérieure, des livraisons de courses aux réservations des chefs et bateaux.

Les appartements disposent d'une place de parking et d'un débarras. Une place de parking supplémentaire coûte 20 000 €.

### **LES PRIX:**

#### **Plus de 55% Vendu !!!**

Appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée - 120m<sup>2</sup> plus terrasse 35m<sup>2</sup>: € 695,000

Appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée - 160m<sup>2</sup> plus terrasse de 40m<sup>2</sup>: € 875,000

Appartement de 3 chambres au 1er étage - 160m<sup>2</sup> + terrasse de 45m<sup>2</sup> + solarium de 65m<sup>2</sup> avec une piscine privée de 5X3 mètres: € 1, 350,000

Penthouse de 3 chambres - 180m<sup>2</sup> + terrasse 55m<sup>2</sup> + solarium 135m<sup>2</sup> avec une piscine privée de 4,5x3 mètres: VENDU

Appartement de 4 chambres - 1 er étage - 250m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup> terrasses + piscine privée de 7X4 mètres: € 1,490,000

Penthouse 4 chambres - 300m<sup>2</sup> + terrasse de 140m<sup>2</sup> + solarium 250m<sup>2</sup> + piscine Privée 4x10 mètres: VENDU

#### **Paiements:**

Sur réservation: 15 000 € de dépôt + 10% de TVA.

Lorsque vous signez le contrat privé: 20% plus 10% de TVA moins les 15 000 € payés.

6 mois plus tard: 20% plus 10% de TVA

À l'achèvement vers la fin de 2019 - Le solde de 60% plus 10% de TVA.



## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 à 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 133626

🏠 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 à 250 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 40 à 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 📶 2 à 4 # Ref. 133626

🏠 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



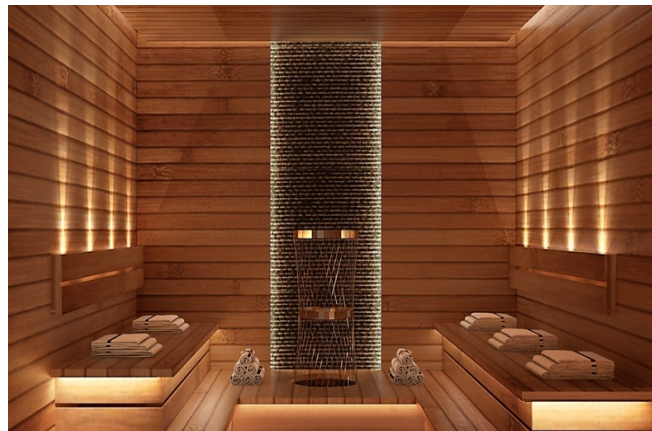
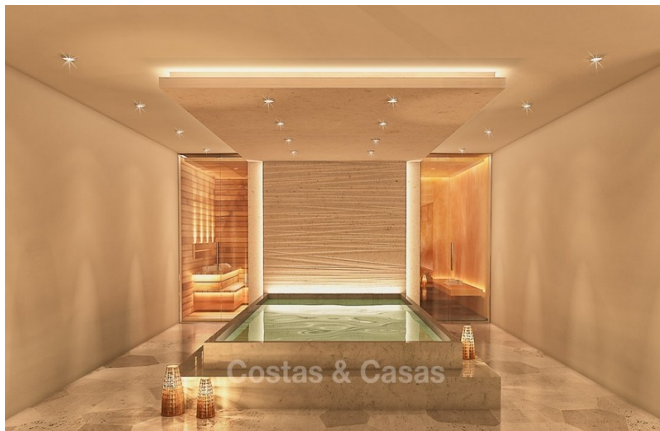
## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 120 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 à 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 133626

🏠 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 à 250 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 40 à 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 133626

🏠 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

 Appartement  -  construit 120 à 250 m<sup>2</sup>  Terrasse 40 à 140 m<sup>2</sup>  2 à 4  2 à 4  Ref. 133626

 695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.