Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 120 à 250 m² Terrasse 40 à 140 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Situé sur un terrain en pente douce de 18 000 m2, offrant une vue imprenable sur la mer, ce complexe exclusif de 34 appartements et penthouses luxueux se trouve sur le Golden Mile.

Situé à quelques pas du célèbre Hôtel Puente Romano qui offre une bonne sélection de restaurants gastronomiques, boîtes de nuit, centre de tennis et bien sûr l'un des clubs de plage les plus élégants de Marbella.

Le complexe est situé entre la charmante vieille ville de Marbella et le port de plaisance de Puerto Banús, où vous trouverez un grand choix de restaurants exclusifs, des discothèques, des clubs de plage et des boutiques.

Ce Resort de luxe a été conçue pour vous offrir le style de vie ultime, y compris la gestion de la propriété et des services de conciergerie sur place.

Les intérieurs ouverts sont conçus selon les normes les plus élevées et finis avec les meilleures marques et matériaux.

Les appartements et penthouses sont répartis sur 4 bâtiments de faible hauteur entourés de beaux jardins, de fontaines, d'un étang et d'un parc privé de 9.000 m2 avec une piste de course de 1km et 2 courts de paddle.

Il y a deux piscines extérieures, 1 piscine pour enfants, un bar de la piscine et un solarium, une piscine intérieure, un fabuleux spa avec centre de remise en forme, un jacuzzi, un hammam et un sauna et très important, 24/7 heures de sécurité.

Vous avez le choix entre des appartements de 2, 3 et 4 chambres, chacun avec un aménagement intérieur sur mesure.

Les appartements du premier étage et les semi-penthouses disposent d'une piscine privée et les penthouses offrent un choix de 3 ou 4 chambres. Il y a 2 penthouses doubles qui occupent les étages supérieurs de 2 blocs.

SPéCIFICATIONS DE LUXE

Fenêtres à double isolation de gamme supérieure avec protection UV
Isolation des murs extérieurs et intérieurs de qualité
Carrelage en pierre naturelle avec aspect marbre (1m x 1m)
Top Brand Cuisine et salle de bains Design
Chauffage par le sol
Contrôle de la température multizone à la fine pointe de la technologie
Système de sécurité contrôlé par l'iPad - Fonctions de la caméra
Système d'automatisation à domicile complet
Éclairage ambiant LED
Stationnement souterrain et débarras

UN SERVICE FLEXIBLE CONçU AUTOUR DE VOUS

Le service de conciergerie personnel vise à faire de votre maison un centre de villégiature de luxe cinq étoiles, en apportant tout ce dont vous avez besoin, de l'entretien, de la décoration

intérieure, des livraisons de courses aux réservations des chefs et bateaux.

Les appartements disposent d'une place de parking et d'un débarras. Une place de parking supplémentaire coûte 20 000 €.

LES PRIX:

Plus de 55% Vendu !!!
Appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée - 120m2 plus terrasse 35m2: € 695,000
Appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée - 160m2 plus terrasse de 40m2: € 875,000
Appartement de 3 chambres au 1er étage - 160m2 + terrasse de 45m2 + solarium de 65m2 avec une piscine privée de 5X3 mètres: € 1, 350,000
Penthouse de 3 chambres - 180m2 + terrasse 55m2 + solarium 135m2 avec une piscine privée de 4,5x3 mètres: VENDU
Appartement de 4 chambres - 1 er étage - 250m2 + 80m2 terrasses + piscine privée de 7X4 mètres: € 1,490,000
Penthouse 4 chambres - 300m2 + terrasse de 140m2 + solarium 250m2 + piscine Privée 4x10 mètres: VENDU

Paiements:
Sur réservation: 15 000 € de dépôt + 10% de TVA.
Lorsque vous signez le contrat privé: 20% plus 10% de TVA moins les 15 000 € payés.
6 mois plus tard: 20% plus 10% de TVA
À l'achèvement vers la fin de 2019 - Le solde de 60% plus 10% de TVA.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 120 à 250 m² Terrasse 40 à 140 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 120 à 250 m² Terrasse 40 à 140 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

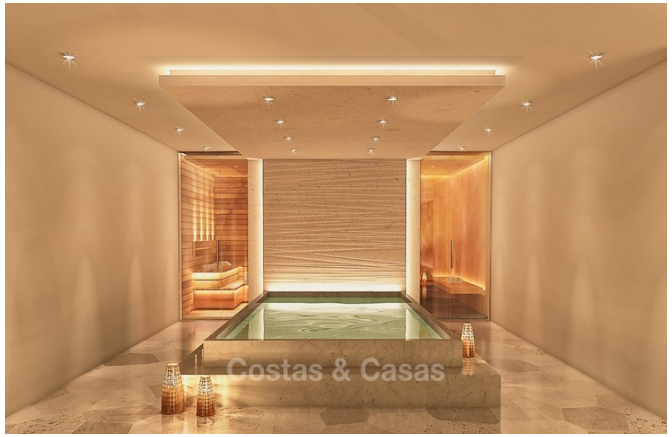
Appartement - construit 120 à 250 m² Terrasse 40 à 140 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 120 à 250 m² Terrasse 40 à 140 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouveau développement prestigieux à vendre avec des appartements et des penthouses sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 120 à 250 m² Terrasse 40 à 140 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. 133626 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.