Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa Luxueuse et Moderne avec vue Mer et Golf à vendre à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1251 m² | construit 298 m² | Terrasse 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638

1.390.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa Luxueuse et Moderne avec vue Mer et Golf à vendre, située à Benahavis, Marbella

Situé dans une prestigieuse zone de golf, cette communauté exclusive avec sécurité 24/7 offre une école bilingue et un grand supermarché à distance de marche.

La villa est située à une courte distance en voiture de bons restaurants et toutes sortes de commodités ainsi que seulement à 5 minutes en voiture de Puerto Banùs et San Pedro.

La villa a une orientation sud-ouest pour profiter du soleil toute la journée, avec de belles vues sur le golf, les montagnes et la mer Méditerranée.

LA PARCELLE:

Beau terrain en pente douce de 1251m2.
Piscine de 8x5 mètres finie avec mosaïque blanche et marbre et système de filtration à base de sel ou de chlore avec pompe à eau.
Jacuzzi surdimensionné avec lumière LED multicolore et eau chaude.
Place de parking pour 2 voitures.

LA VILLA:

Villa élégante et moderne, construite sur 2 niveaux.
4 chambres et 4,5 salles de bains.
Total construit: 682m2
Construit: 298m2
Espace de vie intérieur: 239m2.
Terrasses, chill out area et salon extérieur: 223m2

Le rez de chaussée:
Un salon ouvert avec salle à manger avec de grandes baies vitrées avec des portes-fenêtres s'ouvrant complètement pour créer un grand espace ouvert unifiant l'espace de vie à l'intérieur avec les terrasses et le jardin et pour profiter des superbes vues sur la mer, le golf et les montagnes.
Une cuisine spacieuse avec les armoires et tiroirs laquée blanche avec une surface de travail de Dekton. La cuisine sera entièrement équipée avec des appareils en acier inoxydable BEKO (ou similaire).
Chambre en-suite et une toilette d'invité.
Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse très spacieuse, partiellement couverte, avec espace détente, le jardin et à une belle piscine avec jacuzzi.

Étage supérieur:
La Chambre des maîtres en-suite avec dressing.
2 Chambres en- suites spacieuses et un autre dressing, toutes avec accès direct à une terrasse, donnant sur la piscine avec vues spectaculaires.
La villa a été conçue en utilisant les dernières techniques et des matériaux de qualité supérieure pour créer l'espace de vie parfait pour vous et votre famille.
Cette villa est une propriété écologique et à faible entretien avec un design architectural exceptionnel.
Nos designers d'intérieur collaboreront avec vous pour trouver les meilleurs choix de meubles et des finitions pour créer la maison de vos rêves.

Autres caractéristiques:
Revêtement de sol intérieur: Revêtement de sol en marbre crème - carrelage 40x60 cm

Sols extérieurs: Sol en marbre crème - Carrelage 40x60 cm - antidérapant
Profils de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtres Climalit 6/14/4
Principales portes coulissantes avec des cadres creux - double vitrage de sécurité
Hauteur de plafond dans le salon principal de 2m80 avec des fenêtres du sol au plafond
Porte d'Entrée avec finition en bois avec Système de sécurité
Armoires et portes d'intérieures en Bois laqué texturé blanc avec charnières dissimulées en acier inoxydable
Rampes de terrasse en verre et aluminium
Porte à l'entrée pour les véhicules en aluminium avec moteur électrique avec télécommande
Assainissement - Système séparant l'eau de pluie et les eaux usées
Interrupteurs et prises électriques de Simon High Tech Series ou similaires
Système de chauffage et de climatisation de Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec économie d'énergie. Aérothermique.
Robinetterie de salle de bain Roca, Robinets de Grohe, carrelage avec Porcelanosa
Pré-installation des stores
Downlights dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
Système d'entrée vidéo
Bâtiment ECO à faible consommation énergétique

Suppléments en option:
Stores ou stores électriques pour toutes les chambres
Système de chauffage par le sol
Système de chauffage par le sol pour toutes les salles de bains
Cove Lumière dans le salon
Système domotique
Bols de toilette suspendus
Système d'irrigation automatisé
Pompe à chaleur pour piscine avec ou sans couvercle automatique
Piscine en cristal
Éclairage LED multicolore dans la piscine
Cheminée au bioéthanol Ecosmart
Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
Appareils électroménagers SIEMENS
Chill out zone avec cheminée
Cave à vin

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Il y a une possibilité de changer la distribution interne.
Vous pouvez choisir les finitions.
Le prix de cette villa sur plan moderne est extrêmement compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 40% en dessous du prix du marché.

Toutes les licences, connexions d'utilité, études d'architecte etc. sont inclus dans le prix. Tous les paiements sont garantis par la banque.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque, sous réserve de votre statut.
Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa Luxueuse et Moderne avec vue Mer et Golf à vendre à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1251 m² | construit 298 m² | Terrasse 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638 | **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa Luxueuse et Moderne avec vue Mer et Golf à vendre à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1251 m² | construit 298 m² | Terrasse 223 m² | 4 | 4 | Ref. 133638 | **1.390.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.