



**Villa Moderne, de Haut Standing à vendre, Première Ligne de Golf, à El Paraiso, Benahavis, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2000 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1168 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133629

[🔄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Villa Moderne, de Haut Standing à vendre, Première Ligne de Golf, à El Paraiso, Benahavis, Marbella**

Cette villa sophistiquée avec sa simplicité élégante, vous offrira le style de vie ultime que vous avez toujours rêvé.

Située dans le charmant quartier résidentiel d'El Paraiso, première ligne de golf, cette villa d'exception avec l'orientation au sud-ouest est située dans un cadre idéal. Vous pouvez profiter du petit déjeuner au soleil le matin et les dîners aux chandelles le soir, sur l'une des nombreuses terrasses disposées autour de la piscine.

La villa est située à une courte distance en voiture de la plage avec un large choix de clubs de plage à la mode, les meilleurs restaurants de la ville, boutiques, écoles internationales, supermarchés et ne pas oublier, la vie nocturne animée à Puerto Banus.

### **LA PARCELLE:**

Terrain de 2000m<sup>2</sup>

Piscine à débordement de 60m<sup>2</sup>, revêtement en mosaïque de verre avec éclairage

Garage pour 3 voitures plus l'espace pour plusieurs voitures sur le chemin privé

### **LA VILLA:**

Design moderne et sophistiqué

3 niveaux plus un solarium sur le toit

Plusieurs terrasses et espaces de détente

Taille construite: 1,168m<sup>2</sup>

Ascenseur

Revêtement de sol intérieur et extérieur - à votre choix

### **Rez-de-chaussée:**

Grand salon avec salle à manger

Chauffage par le sol dans toute la villa au rez-de-chaussée, le sous-sol et la buanderie

Cuisine entièrement équipée avec buanderie, y compris les appareils électroménagers, les raccords et les plans de travail.

2 suites avec placards encastrés

1 toilette pour les invités

Cheminée

Toutes les pièces à part une chambre ont accès direct aux nombreuses terrasses, à la piscine et au jardin.

### **Niveau supérieur:**

Suite parentale avec dressing

2 suites

La Suite parentale et 1 suite ont un accès direct à la terrasse spacieux.

Un solarium sur le toit couvrant toute la zone bâtie.

### **Sous-sol:**

Spacieux coin salon lequel pourrait servir à la salle de jeux  
Une suite avec dressing et petit coin salon avec lumière naturelle et une terrasse  
Une salle de fitness avec terrasse  
Une salle des machines  
Un garage pour 3 voitures  
Cave

### **Caractéristiques:**

Revêtement de sol intérieur et extérieur - à votre choix dans un budget de 50 € / m2  
Carrelage salle de bain - à votre choix dans un budget de 40 € / m2 entièrement carrelée ou 80 € / m2 pour une salle de bain carrelée à moitié - Juste la zone de douche.  
Les appareils sanitaires et robinets, etc. sont inclus - à votre choix dans les limites d'un certain budget  
Chauffage au sol dans toute la villa au rez-de-chaussée, sous-sol et buanderie  
Réfrigération au rez-de-chaussée et au premier étage par des convertisseurs de froid installés dans un faux plafond - Daikin Contrôle du climat - zonage de l'air dans les chambres et les salles de bain  
Commande d'éclairage - Lutron Homeworks QS System  
Pré-montage du système de son dans les chambres au rez-de-chaussée et au premier niveau, le hall et les terrasses  
Appareils de télécommunication à tous les étages  
Interphone vidéo au rez-de-chaussée  
Eau chaude à travers des capteurs solaires avec résistance électrique  
Peinture plastique sur les murs intérieurs, couleur à choisir  
Châssis de fenêtres Cortizo en aluminium  
Escalier intérieur en marbre, ceramique et bois avec des vitres et boulons en inox  
Étang jusqu'à 10m2 avec cascade de 60cm de large  
Piscine à débordement de 60m2, revêtement en mosaïque de verre  
Éclairage LED - piscine  
Équipement de contrôle de Chlore et distributeur de PH  
Porte de garage automatique  
Plantation d'arbres, de buissons et de pelouse inclus jusqu'à 10 000 €  
Éclairage de jardin

### **AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:**

Il y a une possibilité de changer la distribution interne.  
Vous pouvez choisir les finitions.

**Le prix pour cette villa sur plan est extrêmement compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 30% en dessous du prix du marché.**

Toutes les licences, connexions, études d'architecte etc. sont inclus dans le prix.  
Tous les paiements sont garantis par la banque.  
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.  
Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque, sous réserve de votre statut.  
Achèvement de la villa: environ 12 mois après la réservation.  
Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella.