Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa Moderne, de Haut Standing à vendre, Première Ligne de Golf, à El Paraiso, Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2000 m^2 | construit 1168 m^2 | - | 6 | 6 | Ref. 133629

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa Moderne, de Haut Standing à vendre, Première Ligne de Golf, à El Paraiso, Benahavis, Marbella

Cette villa sophistiquée avec sa simplicité élégante, vous offrira le style de vie ultime que vous avez toujours rêvé.

Située dans le charmant quartier résidentiel d'El Paraiso, première ligne de golf, cette villa d'exception avec l'orientation au sud-ouest est située dans un cadre idéal. Vous pouvez profiter du petit déjeuner au soleil le matin et les dîners aux chandelles le soir, sur l'une des nombreuses terrasses disposées autour de la piscine.

La villa est située à une courte distance en voiture de la plage avec un large choix de clubs de plage à la mode, les meilleurs restaurants de la ville, boutiques, écoles internationales, supermarchés et ne pas oublier, la vie nocturne animée à Puerto Banus.

LA PARCELLE:

Terrain de 2000m2
Piscine à débordement de 60m2, revêtement en mosaïque de verre avec éclairage
Garage pour 3 voitures plus l'espace pour plusieurs voitures sur le chemin privé

LA VILLA:

Design moderne et sophistiqué
3 niveaux plus un solarium sur le toit
Plusieurs terrasses et espaces de détentes
Taille construite: 1,168m2
Ascenseur
Revêtement de sol intérieur et extérieur - à votre choix

Rez-de-chaussée:
Grand salon avec salle à manger
Chauffage par le sol dans toute la villa au rez-de-chaussée, le sous-sol et la buanderie
Cuisine entièrement équipée avec buanderie, y compris les appareils électromenagers, les raccords et les plans de travail.
2 suites avec placards encastrés
1 toilette pour les invités
Cheminée
Toutes les pièces à part une chambre ont accès direct aux nombreuses terrasses, à la piscine et au jardin.

Niveau supérieur:
Suite parentale avec dressing
2 suites
La Suite parentale et 1 suite ont un accès direct à la terrasse spacieux.
Un solarium sur le toit couvrant toute la zone bâtie.

Sous-sol:

Spacieux coin salon lequel pourrait servir à la salle de jeux
Une suite avec dressing et petit coin salon avec lumière naturelle et une terrasse
Une salle de fitness avec terrasse
Une salle des machines
Un garage pour 3 voitures
Cave

Caractéristiques:
Revêtement de sol intérieur et extérieur - à votre choix dans un budget de 50 € / m2
Carrelage salle de bain - à votre choix dans un budget de 40 € / m2 entièrement carrelée ou 80 € / m2 pour une salle de bain carrelée à moitié - Juste la zone de douche.
Les appareils sanitaires et robinets, etc. sont inclus - à votre choix dans les limites d'un certain budget
Chauffage au sol dans toute la villa au rez-de-chaussée, sous-sol et buanderie
Réfrigération au rez-de-chaussée et au premier étage par des convertisseurs de froid installés dans un faux plafond - Daikin Contrôle du climat - zonage de l'air dans les chambres et les salles de bain
Commande d'éclairage - Luthron Homeworks QS System
Pré-montage du système de son dans les chambres au rez-de-chaussée et au premier niveau, le hall et les terrasses
Appareils de télécommunication à tous les étages
Interphone vidéo au rez-de-chaussée
Eau chaude à travers des capteurs solaires avec résistance électrique
Peinture plastique sur les murs intérieurs, couleur à choisir
Châssis de fenêtres Cortizo en aluminium
Escalier intérieur en marbre, cermique et bois avec des vitres et boulons en inox
Étang jusqu'à 10m2 avec cascade de 60cm de large
Piscine à débordement de 60m2, revêtement en mosaïque de verre
Éclairage LED - piscine
Équipement de contrôleu de Chlore et distributeur de PH
Porte de garage automatique
Plantation d'arbres, de buissons et de pelouse inclus jusqu'à 10 000 €
Éclairage de jardin

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Il y a une possibilité de changer la distribution interne.
Vous pouvez choisir les finitions.
Le prix pour cette villa sur plan est extrêmement compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 30% en dessous du prix du marché.

Toutes les licences, connexions, études d'architecte etc. sont inclus dans le prix.
Tous les paiements sont garantis par la banque.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque, sous réserve de votre statut.
Achèvement de la villa: environ 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella.