



Bonne affaire! Première Ligne de Golf, Villa Moderne avec vue panoramique à vendre, sur le New Golden Mile, Estepona - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 517 m² 🏠 construit 428 à 446 m² 🚗 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 133641

🏠 650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Bonne affaire! Première Ligne de Golf, Villa Moderne avec vue panoramique à vendre, sur le New Golden Mile, Estepona - Marbella

Occasion exceptionnelle d'acheter une villa de style moderne en dessous du prix du marché!

Situé sur un terrain de golf sécurisé, sur le New Golden Mile, à une courte distance en voiture de la plage, le centre d'Estepona, un centre commercial exclusif sur la plage avec une grande sélection de restaurants, boutiques et plusieurs clubs de plage. San Pedro, Puerto Banús à Marbella sont situés à seulement 5 à 12 minutes en voiture.

Dans cette communauté tranquille, un complexe de 5 villas modernes sera construit, toutes avec des vues panoramiques de chaque chambre, donnant sur le terrain de golf et les montagnes d'Estepona.

Orientation ouest pour profiter du soleil de midi jusqu'au coucher du soleil pour ces adorables dîners de famille et les bons moments entre amis, sur votre terrasse.

Les villas seront construites en utilisant les dernières techniques pour obtenir une propriété écologique et à faible entretien.

On n'utilisera que des matériaux de première qualité et les designers d'intérieur collaboreront avec vous pour faire les meilleurs choix en matière de meubles et des finitions, pour créer la maison de vos rêves.

PARCELLES:

Les parcelles ont une légère pente et varient de 499 m² à 517 m²

Piscine à débordement de 35m²

Car Port de 59 m² à 77 m²

LA VILLA:

Villa d'architecture moderne, construite sur 3 niveaux, y compris la terrasse sur le toit.

Surface construite: de 428 m² à 446 m²

Surface totale couverte: 250 m²

Surface habitable construite: 183 m²

Terrasses ouvertes: 84 m²

Chambres: 4

Salles de bain: 3

Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée spacieux menant au salon ouvert avec salle à manger et cuisine avec espace de rangement.

La cuisine est équipée des armoires et tiroirs laquées blanches et sera entièrement équipée d'appareils en acier inoxydable de la marque BEKO (ou similaire)

Surface de travail Dekton.

Downlights avec lumière chaude ou froide.

Chambre avec placards

Salle de bain complète séparée qui sert également de salle de bain d'hôtes.

Toutes les chambres ont un accès direct à une très belle terrasse, partiellement couverte et au jardin avec piscine privée.

Premier étage:

A l'étage, nous avons un autre hall menant à la chambre des maîtres avec dressing et salle de bains avec double lavabo. Il y a 2 autres chambres avec placards qui partagent une salle de bain.

La chambre principale et l'une des chambres ont un accès direct à la terrasse et offrent toutes une vue panoramique sur le jardin et les montagnes.

Solarium sur le toit:

Terrasse sur le toit de 80 m2 pour profiter du soleil toute la journée avec espace détente et un jacuzzi de 12 m2.

Autres caractéristiques:

Revêtement de sol intérieur: Revêtement de sol en marbre crème - carrelage 40x60 cm

Revêtement de sol extérieur et terrasses: Sol en marbre crème - Carrelage 40x60 cm, finition antidérapante

Profils de menuiserie en aluminium de haute qualité avec des fenêtres CLIMALIT 6/14/4, double vitrage de sécurité.

Principales portes coulissantes avec double vitrage de sécurité

Hauteur de plafond dans le salon principal de 2m80 avec des fenêtres du sol au plafond

Porte d'Entrée avec Système de sécurité avec finition en bois

Portes intérieures: Bois laqué lisse en blanc avec charnières dissimulées en acier inoxydable

Armoires: Bois laqué texturé blanc avec charnières dissimulées en acier inoxydable

Rampes de terrasse en verre et aluminium

Porte du véhicule à l'entrée de l'allée en aluminium avec moteur électrique avec télécommande

Assainissement - Système séparant l'eau de pluie et les eaux usées

Interrupteurs et prises électriques de Simon High Tech Series ou similaires

Système de chauffage et de climatisation Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec économie d'énergie. Aérothermique.

Robinetterie de salle de bain Roca, Robinets de Grohe, carrelage avec Porcelanosa

Pré-installation pour les stores

Zone de piscine en marbre crème de haute qualité, taille 40x60 cm, finition antidérapante

Downlights dans la cuisine avec lumière chaude ou froide

Système d'entrée vidéo

Bâtiment ECO à faible consommation énergétique

Suppléments en option:

Ascenseur

Stores manuels ou stores électriques pour toutes les chambres

Système de chauffage par le sol

Système de chauffage par le sol pour toutes les salles de bains

Cove Lighting dans le salon

Système domotique

Bols de toilette suspendus

Système d'irrigation automatisé

Pompe à chaleur pour piscine avec ou sans couvercle automatique

Éclairage LED multicolore dans la piscine

Cheminée au bioéthanol Ecosmart

Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)

Appareils électroménager de SIEMENS

Chill out zone avec cheminée

Cave à vin

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Il y a une possibilité de changer la distribution interne.

Vous pouvez choisir les finitions.

Le prix de cette villa sur plan moderne est extrêmement compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 40% en dessous du prix du marché.

Toutes les licences, connexions d'utilité, études d'architecte etc. sont inclus dans le prix.

La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.

Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque, sous réserve de votre statut.

Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.

Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella.

Mise à jour: dernière villa! 650.000€ excl.TAV



Bonne affaire! Première Ligne de Golf, Villa Moderne avec vue panoramique à vendre, sur le New Golden Mile, Estepona - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 517 m² 🏠 construit 428 à 446 m² 📏 - 🛏 4 🗺 3 # Ref. 133641

🏠 650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.