Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bonne affaire! Première Ligne de Golf, Villa Moderne avec vue panoramique à vendre, sur le New Golden Mile, Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 517 m² | construit 428 à 446 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133641 | **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bonne affaire! Première Ligne de Golf, Villa Moderne avec vue panoramique à vendre, sur le New Golden Mile, Estepona - Marbella

Occasion exceptionnelle d'acheter une villa de style moderne en dessous du prix du marché!

Situé sur un terrain de golf sécurisé, sur le New Golden Mile, à une courte distance en voiture de la plage, le centre d'Estepona, un centre commercial exclusif sur la plage avec une grande sélection de restaurants, boutiques et plusieurs clubs de plage. San Pedro, Puerto Banùs à Marbella sont situés à seulement 5 à 12 minutes en voiture.

Dans cette communauté tranquille, un complexe de 5 villas modernes sera construit, toutes avec des vues panoramiques de chaque chambre, donnant sur le terrain de golf et les montagnes d'Estepona.

Orientation ouest pour profiter du soleil de midi jusqu'au coucher du soleil pour ces adorables dîners de famille et les bons moments entre amis, sur votre terrasse.

Les villas seront construites en utilisant les dernières techniques pour obtenir une propriété écologique et à faible entretien.

On n'utilisera que des matériaux de première qualité et les designers d'intérieur collaboreront avec vous pour faire les meilleurs choix en matière de meubles et des finitions, pour créer la maison de vos rêves.

PARCELLES:

Les parcelles ont une légère pente et varient de 499 m2 à 517 m2
Piscine à débordement de 35m2
Car Port de 59 m2 à 77 m2

LA VILLA:

Villa d'architecture moderne, construite sur 3 niveaux, y compris la terrasse sur le toit.
Surface construite: de 428 m2 à 446 m2
Surface totale couverte: 250 m2
Surface habitable construite: 183 m2
Terrasses ouvertes: 84 m2
Chambres: 4
Salles de bain: 3

Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée spacieux menant au salon ouvert avec salle à manger et cuisine avec espace de rangement.
La cuisine est équipée des armoires et tiroirs laquées blanches et sera entièrement équipée d'appareils en acier inoxydable de la marque BEKO (ou similaire)
Surface de travail Dekton.
Downlights avec lumière chaude ou froide.
Chambre avec placards
Salle de bain complète séparée qui sert également de salle de bain d'hôtes.
Toutes les chambres ont un accès direct à une très belle terrasse, partiellement couverte et au jardin avec piscine privée.

Premier étage:
A l'étage, nous avons un autre hall menant à la chambre des maîtres avec dressing et salle de bains avec double lavabo. Il y a 2 autres chambres avec placards qui partagent une salle de bain.
La chambre principale et l'une des chambres ont un accès direct à la terrasse et offrent toutes une vue panoramique sur le jardin et les montagnes.

Solarium sur le toit:
Terrasse sur le toit de 80 m2 pour profiter du soleil toute la journée avec espace détente et un jacuzzi de 12 m2.

Autres caractéristiques:
Revêtement de sol intérieur: Revêtement de sol en marbre crème - carrelage 40x60 cm
Revêtement de sol extérieur et terrasses: Sol en marbre crème - Carrelage 40x60 cm, finition antidérapante
Profils de menuiserie en aluminium de haute qualité avec des fenêtres CLIMALIT 6/14/4, double vitrage de sécurité.
Principales portes coulissantes avec double vitrage de sécurité
Hauteur de plafond dans le salon principal de 2m80 avec des fenêtres du sol au plafond
Porte d'Entrée avec Système de sécurité avec finition en bois
Portes intérieures: Bois laqué lisse en blanc avec charnières dissimulées en acier inoxydable
Armoires: Bois laqué texturé blanc avec charnières dissimulées en acier inoxydable
Rampes de terrasse en verre et aluminium
Porte du véhicule à l'entrée de l'allée en aluminium avec moteur électrique avec télécommande
Assainissement - Système séparant l'eau de pluie et les eaux usées
Interrupteurs et prises électriques de Simon High Tech Series ou similaires
Système de chauffage et de climatisation Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec économie d'énergie. Aérothermique.
Robinetterie de salle de bain Roca, Robinets de Grohe, carrelage avec Porcelanosa
Pré-installation pour les stores
Zone de piscine en marbre crème de haute qualité, taille 40x60 cm, finition antidérapante
Downlights dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
Système d'entrée vidéo
Bâtiment ECO à faible consommation énergétique

Suppléments en option:
Ascenseur
Stores manuels ou stores électriques pour toutes les chambres
Système de chauffage par le sol
Système de chauffage par le sol pour toutes les salles de bains
Cove Lighting dans le salon
Système domotique
Bols de toilette suspendus
Système d'irrigation automatisé
Pompe à chaleur pour piscine avec ou sans couvercle automatique
Éclairage LED multicolore dans la piscine
Cheminée au bioéthanol Ecosmart
Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
Appareils électroménager de SIEMENS
Chill out zone avec cheminée
Cave à vin

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Il y a une possibilité de changer la distribution interne.
Vous pouvez choisir les finitions.

Le prix de cette villa sur plan moderne est extrêmement compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 40% en dessous du prix du marché.

Toutes les licences, connexions d'utilité, études d'architecte etc. sont inclus dans le prix.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque, sous réserve de votre statut.
Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella.

Mise à jour: derniere villa! 650.000€ excl.TAV

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bonne affaire! Première Ligne de Golf, Villa Moderne avec vue panoramique à vendre, sur le New Golden Mile, Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 517 m² | construit 428 à 446 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133641 | **650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.