Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements Luxueux à vendre, Face à la Mer Méditerranée, à Estepona centre

Estepona

Appartement - construit 60 à 234 m² Terrasse 15 à 35 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements Luxueux à vendre, Face à la Mer Méditerranée, à Estepona centre

Mise à jour 11/2021 : Prêt à emménager

Ceci est votre chance d'acheter un appartement de **qualité exceptionnelle** dans un emplacement privilégié, **en bord de mer** et situé à **distance de marche de toutes les commodités** et du centre d'Estepona.

Design, espace et lumière combinés pour créer la maison parfaite pour vous et votre famille où le concept de luxe signifie plus que simplement la meilleure qualité et les services.

Ce bâtiment exclusif dispose de seulement 36 appartements de luxe avec de spacieuses terrasses orientées plein sud et surplombant la mer Méditerranée.

Il y a des appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres, avec des aménagements différents pour répondre à vos exigences.

L'unicité et l'élégance de ce projet peuvent être vus dans la hauteur des plafonds, portes du sol au plafond, carreaux de sol en porcelaine de grande taille et l'utilisation de bois naturel dans les chambres.

Les terrasses offrent un espace de vie supplémentaire qui fait partie intégrante de l'appartement grâce au niveau de plancher continu avec des cadres de fenêtre coulés. La mer devient une partie de votre maison.

L'air conditionné et le chauffage sont aérothermiques, un système utilisant une énergie renouvelable efficace et économique.

Les appartements sont équipés de systèmes domotiques pour les installations, l'éclairage et les stores.

Spectaculaire jardin terrasse sur le toit avec jacuzzi, gymnase et piscine à débordement.

Un jardin vertical formant le mur Patio intérieur du bâtiment.

Ce nouveau développement est idéalement situé pour profiter de la gastronomie locale et de la culture, d'un large éventail d'options de loisirs et de divertissement et pour pratiquer tout type de sport que vous souhaitez, y compris des dizaines de terrains de golf dans les environs immédiats.

GARAGE ET CAVE:

Les appartements avec 1 chambre disposent d'1 place de parking souterrain et d'une cave.
Les appartements de 2 chambres sont dotés de 1 ou 2 places de parking souterrain et d'une cave.
Les appartements de 3 et 4 chambres comprennent 2 places de parking et d’une cave.

LES PRIX:

MAJ: 12/2021
Il ne reste que 6 appartements

Appartement 1 chambre
Intérieur de 60m2
Terrasse de 15m2 à 25m2
Prix à partir de € 505,000

Appartement 2 chambres
Intérieur de 106m2 à 181m2
Terrasse de 25m2
Prix de 450 000 €.

Appartement 3 chambres
Intérieur de 168m2 à 207m2
Terrasse de 21m2 à 35m2
Prix de 1.375.000 € Penthouse

Appartement 4 chambres
Intérieur de 202m2 à 234m2
Terrasse de 34m2
Prix de 1 375 000 €

CARACTéRISTIQUES:

• Carreaux de porcelaine de 90 x 90 cm
• Plancher de bois naturel dans les chambres.
• Plancher de bois composite de type Timbertech ou similaire sur les terrasses.
• Cadres de porte et de fenêtre en aluminium Technal (ou similaire) avec double vitrage thermique, avec cadres fins dans les portes coulissantes menant aux terrasses.
• Stores électriques en aluminium dans les chambres donnant sur le patio.
• Porte de garage, télécommandée.
• Ballustrades en verre sur les façades des terrasses selon la façade et le solarium.
• Vergola ou pergolas similaires en aluminium sur les terrasses des terrasses sur la façade principale.

Menuiserie intérieure:
• Porte de sécurité renforcée
• Portes intérieures du sol au plafond, 50 mm d'épaisseur avec finition laquée blanche, avec poignées et garnitures chromées et charnières dissimulées.
• Façades d'armoires laquées blanches, 30 mm d'épaisseur, du sol au plafond, doublées à l'intérieur.

Électricité et télécommunications:
• Système d'électricité et de télécommunication de qualité supérieure.
• Système de domotique intérieure pour contrôler l'éclairage, les stores, les magasins, les alarmes d'inondation et de fumée et la climatisation, avec possibilité de surveillance et de contrôle à distance.
• Ascenseur avec capacité pour 6 personnes, accessible aux personnes à mobilité réduite.

Climatisation:
• Conditionnement d'air chaud et froid par canalisation vers les unités intérieures et extérieures, avec système aérothermique et thermostat numérique intelligent individualiser.
• Chauffage par le sol de l'eau dans tout l'appartement, et sous-sol électrique dans les salles de bains.

Salles de bain :
• Cuvette de WC murale Duravit ou similaire.
• Sol y Surface ou plans de travail similaires et lavabos, avec unité laquée, dimensionnés pour un ou deux bassins selon le projet.
• Mitigeurs chromés Steinberg ou similaires pour lavabos.
• Steinberg ou un set de douche similaire.

• Écran de douche et de baignoire fixe et / ou porte vitrée à charnière (le cas échéant) avec des raccords selon la conception.
• Miroir rétro-éclairé au-dessus des lavabos dans les salles de bains.

Cuisine et buanderie:
• Les unités de cuisine Valcucine en fonction de la conception du projet.

Appareils électriques:
• Dans la buanderie, machine à laver et sèche-linge AEG haut de gamme (ou similaire), avec comptoir Lapitec.
• Cuisine équipée d'appareils ménagers AEG à haut rendement énergétique (ou similaire), haut de gamme. Les appareils ménagers varient en fonction du type d'appartement.
• îlot central (selon le type d'appartement) avec comptoir Lapitec.

Sundeck et piscine:
• Piscine à débordement avec chloration saline.
• Salles de bain près de la piscine.
• Zone ombragée par pergola et gymnase en plein air.
• Barbecue avec évier communautaire et réfrigérateur.
• Aire de jeux pour enfants.
• Palmiers avec système d'arrosage automatique et éclairage.
• Zone de stockage de maintenance.
• Accès pour les personnes handicapées.
• Zone pour les machines
• Jacuzzi.
• Les remontées mécaniques des 4 blocs vont jusqu'au solarium et à la piscine.

Autre:
• Coffre-fort.
• Zones communes éclairées avec détecteur de mouvement.
• Système d'adoucisseur d'eau.
• Meubles Solarium y compris les transats, parasols etc.
• Meubles d'entrée inclus.
• Façade principale avec rétro-éclairage à LED.
• Jardin dans le patio central selon le design.
• Pré-installation pour les radiateurs électriques de plafond sur les terrasses.
• Pré-installation pour recharger les voitures électriques.
• Douches de piscine.
• Pré-installation pour système de son multi-pièce, selon la conception du projet.
• Luminaires à LED sur le plafond de la terrasse.
• Éclairage avec des détecteurs de mouvement dans les garages du sous-sol.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxurious Modern Apartments for sale, Seafront Location in Estepona centre. Completed!

Estepona

Appartement - construit 60 à 234 m² Terrasse 15 à 35 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxurious Modern Apartments for sale, Seafront Location in Estepona centre. Completed!

Estepona

Appartement - construit 60 à 234 m² Terrasse 15 à 35 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxurious Modern Apartments for sale, Seafront Location in Estepona centre. Completed!

Estepona

Appartement - construit 60 à 234 m² Terrasse 15 à 35 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxurious Modern Apartments for sale, Seafront Location in Estepona centre. Completed!

Estepona

Appartement - construit 60 à 234 m² Terrasse 15 à 35 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxurious Modern Apartments for sale, Seafront Location in Estepona centre. Completed!

Estepona

Appartement - construit 60 à 234 m² Terrasse 15 à 35 m² 1 à 4 1 à 4 Ref. 133714 **1.875.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.