Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Belle Villa, Moderne avec Vue Mer à vendre à Nagüeles, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1910 m² | construit 844 m² | - | 4 | 5 | Ref. 133816

2.671.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Belle Villa, Moderne avec Vue Mer à vendre à Nagüeles, sur le Golden Mile, Marbella

Cette élégante villa sera construite dans l'un des meilleurs emplacements sur le Golden Mile, à Marbella. Une courte distance du célèbre Hôtel Puente Romano et du Marbella Club Hotel, Puerto Banus et de la vieille ville de Marbella avec ses belles boutiques, ses bars à tapas et ses bons restaurants et bien sûr la plage avec un grand choix de clubs de plage.

Cette villa offre des vues spectaculaires sur la mer, la côte et les montagnes.

Elle est proche de la vallée du golf à Nueva Andalusia. C'est l'endroit idéal pour profiter d'un style de vie fantastique toute l'année.

LE TERRAIN:

La superficie du terrain est de 1,910 m2
Jardin paysagé avec système d'irrigation
Piscine avec éclairage

LA VILLA:

Style moderne et contemporain
Achat sur plan
Orientation - au sud
3 niveaux, y compris le sous-sol
Surface bâtie: 844 m2
4 chambres
5 salles de bain et une toilette

Rez de chaussée:
Espace salon spacieux
Salle de télévision
Cuisine ouverte avec salle à manger
Toilettes invitées
Grandes terrasses, partiellement couvertes
Zones d’eau décoratives
Grande piscine "infinity" avec espace détente
Parking pour 2 voitures

Premier étage :
Master suite avec dressing
2 chambres ensuite avec placards encastrées
Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse partiellement couverte avec jacuzzi

Sous-sol:

Salon avec coin cuisine
Chambre ensuite avec placards encastrées et lumière naturelle
Salle de bains
Gym
Cave à vin
Home cinéma
Espace technique

Villa sur plan - période de construction de 9 mois, tous les permis ont été obtenus.
Le prix ne comprend pas la TVA de 10%, les frais de transfert de propriété et les frais juridiques.

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Vous pouvez décider vous-même sur la finition.
Il y a une possibilité de changer la distribution interne.
Le prix de cette villa moderne est extrêmement compétitif.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Belle Villa, Moderne avec Vue Mer à vendre à Nagüeles, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1910 m² | construit 844 m² | - | 4 | 5 | Ref. 133816

2.671.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.