Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle Construction, un Développement de Villas Contemporaines avec vue Mer à vendre, à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 811 m² | construit 210 m² | Terrasse 115 à 121 m² | 3 à 5 | 3 à 5 | Ref. 133803

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle Construction, un Développement de Villas Contemporaines avec vue Mer à vendre, à Mijas, Costa del Sol

Ce nouveau développement de 7 villas modernes est situé dans un emplacement privilégié dans un quartier résidentiel de Mijas.

Toutes les villas sont orientées au sud et auront une vue panoramique sur la mer Méditerranée vers Fuengirola, Benalmádena, la côte nord-africaine et des vues fantastiques sur les terrains de golf et les montagnes.

Les villas sont à 3 km de la promenade de Fuengirola et à 20 km de Malaga, qui est la nouvelle Barcelone du sud. Un court trajet en voiture de la plage, de plusieurs centres commerciaux, écoles internationales, de nombreux terrains de golf et toutes les commodités que vous voulez. Environ 20 minutes en voiture des lieux touristiques populaires de Marbella et Puerto Banus.

LES TERAINS :

Parcelles de 695 m2 à 811 m2

LES VILLAS:

Villas de style contemporain - 2 types différents
Salon et salle à manger avec cuisine ouverte
Les villas auront 3, 4 ou 5 chambres
Les villas auront 4 ou 5 salles de bains.

L'avantage d'acheter une nouvelle construction est que vous pouvez adapter le design à vos besoins et utiliser les matériaux et les finitions de votre choix.

Chalet Type 1:
Construit: 210 m2
Terrasses: 121 m2
3 étages comprenant le sous-sol

Chalet Type 2:
Construit: 180 m2
Terrasses: 115 m2
3 étages comprenant le sous-sol

Caractéristiques:

- Cuisine meublée et équipée - les appareils-électroménagers ne sont pas inclus
- Pavement - Plancher continu en micro-ciment avec graphène, finitions marbre / bois
- Salles de bain: Revêtement en micro-ciment continu avec graphène, finitions marbre / bois.
- Salles de bain et bidets muraux
- Douches de salle de bain en graphène et bain rectangulaire dans la SDB principale

- Menuiserie en aluminium avec rupture de pont thermique
- Porte d'entrée pivotante avec verrouillage de sécurité
- Air conditionné chaud / froid
- Portes intérieures et extérieures et armoires du sol au plafond, laquées en blanc (panto lisse ou gravé) ou placage de chêne.
- Pré-installation pour Domotic AA Zoning System et Tesla Powerball pour stocker l'énergie solaire
- Porte de garage extérieure automatique
- Piscine

L'AVANTAGE D'ACHETER UNE VILLA SUR PLAN

Vous pouvez choisir les finitions
Il y a la possibilité de modifier la distribution interne
Le prix de cette villa moderne est extrêmement compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 30% en dessous du prix du marché

Toutes les licences, connexions de service, études d'architecture et de terrain sont incluses dans le prix. Tous les paiements sont garantis par la banque.
10% de TVA sur la construction et 21% de TVA sur la parcelle ne sont pas inclus dans le prix.
Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque, en fonction de votre situation financière personnelle.
Achèvement de la villa: environ 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux en nous contactant, ou en nous visitant à notre bureau de Marbella.

Prix à partir de €585,000 € (+ 10% TVA) - possibilité de financement bancaire de 70%.

Prix à partir de €485,000 (+ 10% TVA) - pour les investisseurs - Veuillez nous contacter pour les conditions.

Voir toutes les nouvelles promotions qui correspondent à vos critères avec nous!
La possibilité d'acheter au prix du promoteur, avec notre excellente service inclus, gratuitement!