Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Cette élégante villa de luxe est située dans un magnifique quartier résidentiel de la vallée du golf, au cœur de Nueva Andalucía, à quelques minutes en voiture de Puerto Banus et Marbella.

La villa est à distance de marche de plusieurs bons restaurants, bars et un mini-marché.

La villa a été récemment achevée.

LE TERRAIN:

Un beau terrain de 1300 m2
Jardin paysagé avec lumière LED
Piscine à débordement - eau salée

LA VILLA:

Style moderne et contemporain
Construction de qualité supérieure
Orientation: sud - sud-ouest - soleil toute la journée
Schindler Lift pour 5 personnes
3 niveaux incluant le sous-sol
Garage pour au moins 4 voitures (134 m2)

Chambres: 6 Salles de bain:
6 plus 2 toilettes invités

Construction totale: 1 025 m2
Surface à l'intérieur:
Sous-sol: 524 m2
Rez de chaussée: 121 m2
Premier étage: 127 m2
Véranda et terrasses: 253 m2

Plancher :
Carrelage en marbre blanc grec au sous-sol, au rez-de-chaussée et aux salles de bain Carreaux de marbre anti-dérapant blanc pour le porche et les terrasses
Planchers de chêne au 1er niveau
Sol en carrelage de porcelaine pour le garde-manger et le garage

Sanitaire: Villeroy & Boch

Rez de chaussée:

Salon et salle à manger ouverts
Feu ouvert
Cuisine ouverte de Porcelanosa, entièrement équipée et appareils électroménagers de Siemens
Chambre ensuite avec armoires encastrées
Toilettes d’invités
Accès direct aux terrasses spacieuses
Piscine à débordement
Jardin

Premier étage:
Master suite avec de nombreuses armoires encastrées
2 Chambres ensuite avec armoires encastrées et accès à une belle terrasse
Vue panoramique sur le golf et les montagnes

Sous-sol:
Grandes pièces avec des fenêtres du sol au plafond
2 chambres ensuite, une avec un dressing et l'autre avec des armoires encastrées
Les deux chambres ont la lumière naturelle et l'accès à une terrasse
Espace avec machine à laver et sèche-linge
Espace de stockage
Salle des médias
Salle de jeux
Toilettes d’invités
Gym
Bar

Costas & Casas
Marbella Real Estate

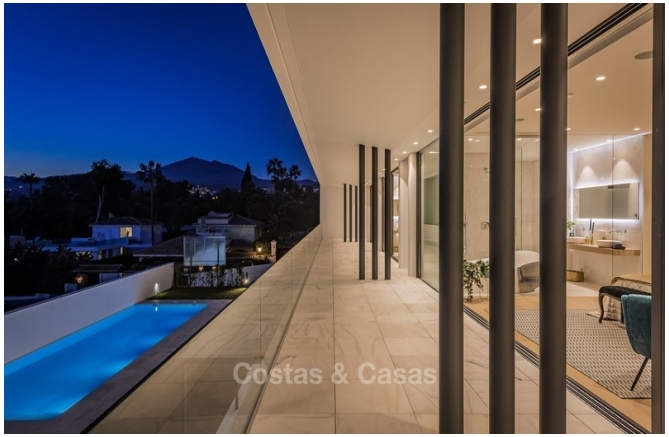
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

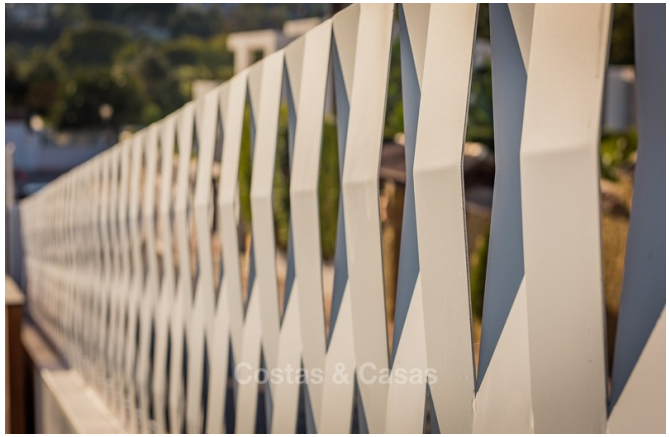
Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

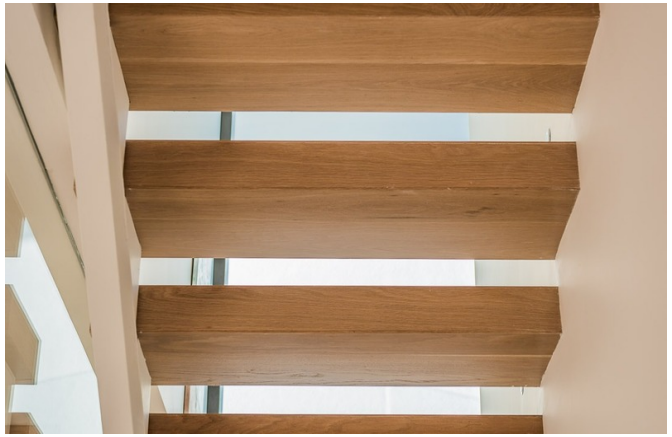
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817

3.550.000 €

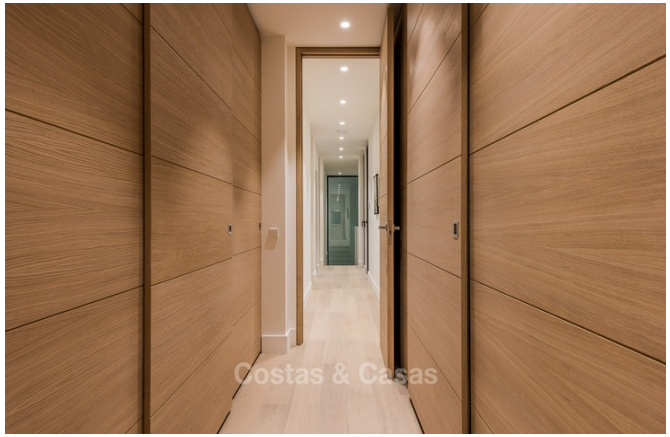
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1294 m² | construit 772 m² | Terrasse 253 m² | 6 | 6 | Ref. 133817 | **3.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.