



## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Cette élégante villa de luxe est située dans un magnifique quartier résidentiel de la vallée du golf, au cœur de Nueva Andalucía, à quelques minutes en voiture de Puerto Banus et Marbella.

La villa est à distance de marche de plusieurs bons restaurants, bars et un mini-marché.

La villa a été récemment achevée.

### LE TERRAIN:

Un beau terrain de 1300 m2  
Jardin paysagé avec lumière LED  
Piscine à débordement - eau salée

### LA VILLA:

Style moderne et contemporain  
Construction de qualité supérieure  
Orientation: sud - sud-ouest - soleil toute la journée  
Schindler Lift pour 5 personnes  
3 niveaux incluant le sous-sol  
Garage pour au moins 4 voitures (134 m2)

Chambres: 6 Salles de bain:  
6 plus 2 toilettes invités

Construction totale: 1 025 m2  
Surface à l'intérieur:  
Sous-sol: 524 m2  
Rez de chaussée: 121 m2  
Premier étage: 127 m2  
Véranda et terrasses: 253 m2

Plancher :  
Carrelage en marbre blanc grec au sous-sol, au rez-de-chaussée et aux salles de bain Carreaux de marbre anti-dérapant blanc pour le porche et les terrasses  
Planchers de chêne au 1er niveau  
Sol en carrelage de porcelaine pour le garde-manger et le garage

Sanitaire: Villeroy & Boch

### Rez de chaussée:

Salon et salle à manger ouverts

Feu ouvert

Cuisine ouverte de Porcelanosa, entièrement équipée et appareils électroménagers de Siemens

Chambre ensuite avec armoires encastrées

Toilettes d'invités

Accès direct aux terrasses spacieuses

Piscine à débordement

Jardin

**Premier étage:**

Master suite avec de nombreuses armoires encastrées

2 Chambres ensuite avec armoires encastrées et accès à une belle terrasse

Vue panoramique sur le golf et les montagnes

**Sous-sol:**

Grandes pièces avec des fenêtres du sol au plafond

2 chambres ensuite, une avec un dressing et l'autre avec des armoires encastrées

Les deux chambres ont la lumière naturelle et l'accès à une terrasse

Espace avec machine à laver et sèche-linge

Espace de stockage

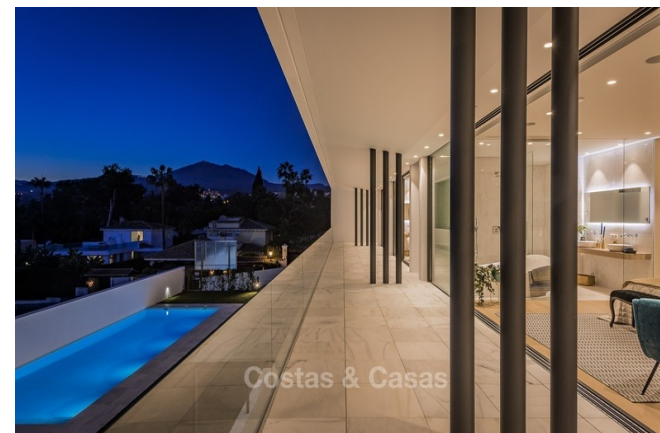
Salle des médias

Salle de jeux

Toilettes d'invités

Gym

Bar



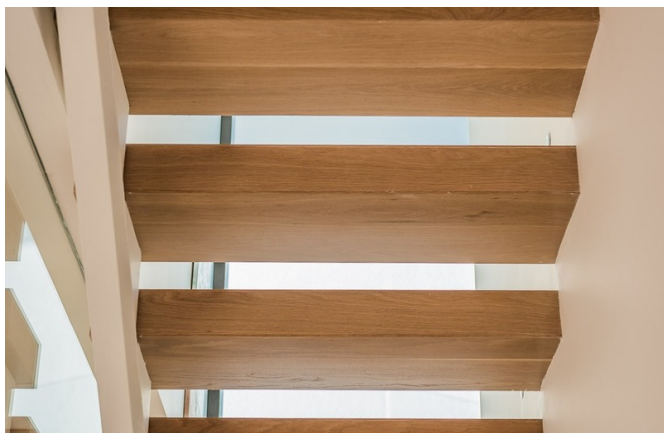
## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa Neuve et Ultramoderne à vendre avec vue Golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1294 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 253 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 133817

🏠 3.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.