



### Villa Ultramoderne à vendre avec Vue sur les Montagnes et le Golf, à Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1020 m<sup>2</sup> 🏠 construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 600 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 133845

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa Ultramoderne à vendre avec Vue sur les Montagnes et le Golf, à Benahavis, Marbella

Situé dans une très belle communauté résidentielle, sécurisée, près de 2 magnifiques terrains de golf avec un Club House charmant. Courte distance en voiture de toutes les commodités, la plage et bien sûr la marina de Puerto Banus avec tous ses bons restaurants, ses boutiques haut de gamme, sa vie nocturne et les charmantes villes de San Pedro, Estepona et Marbella.

### LE TERRAIN:

Beau terrain de 1,020 m2  
Immense solarium  
Espace barbecue  
Piscine de 30 m2

### LA VILLA:

Villa très moderne, orientation ouest  
Année de construction: 2017/2018  
Garage: 2 voitures + abri pour 2 voitures  
3 niveaux  
Alarme  
Ascenseur et escaliers  
Chauffage par le sol  
A / C avec chauffage  
Revêtement de sol en marbre

Construit:  
772 m2 de surface habitable  
600 m2 de terrasses

5 pièces  
5 salles de bain  
2 toilettes invités

*Distribution:*

#### **Rez-de-chaussée:**

Salon ouvert et salle à manger  
Spacieuse cuisine équipée avec salle à manger  
Un appartement avec chambre et salle de bain  
Terrasses spacieuses  
Espace spa extérieur  
Patio et jardin

Toilettes invitées

**1er étage:**

Grande entrée

Suite parentale avec dressing et accès à la terrasse couverte

Chambre ensuite avec placards

Garage et abri de voiture

**Étage inférieur:**

Salon ou salle de jeux

Salle de cinéma

2 salles de bain

Toilettes de la piscine

Buanderie

Cave et salle des machines

Sauna et zone de Spa

Salle d'hydrothérapie avec piscine de 13 m2

Gym



## Villa Ultramoderne à vendre avec Vue sur les Montagnes et le Golf, à Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1020 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 600 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 📶 5 # Ref. 133845

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa Ultramoderne à vendre avec Vue sur les Montagnes et le Golf, à Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1020 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 772 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 600 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 133845

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.