Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa Spectaculaire, style Moderne à vendre, situé à deux pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133972

950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa Spectaculaire, style Moderne à vendre, situé à deux pas de la plage de San Pedro, Marbella

Emplacement idéal, à deux pas de la plage, du centre de San Pedro avec toutes ses commodités et de nombreux bons restaurants.

Le port de plaisance de luxe de Puerto Banus avec ses boutiques de marque, ses restaurants, sa vie nocturne animée et ses clubs de plage sont rapidement accessibles en voiture, tout comme les charmantes villes de Marbella et d'Estepona.

Cette élégante villa sera construite avec les dernières techniques et matériaux de haute qualité pour obtenir une villa écologique et à faible entretien.

LE TERRAIN:

Le terrain fait 500 m2
Carport pour 2 voitures
Piscine à débordement de 8 x 5 mètres fini avec mosaïque blanche
Système de filtration à base de sel ou de chlore avec pompe à eau

LA VILLA:

Design contemporain / moderne
Nouvelle construction
Orientation: au sud
Niveaux: 2

Total construit: 479 m2
Surface habitable: 145 m2
Terrasses: 145 m2

Chambres: 4
Salles de bain: 3
Toilettes invités: 1

Distribution:

Rez-de-chaussée
Salon et salle à manger plan ouvert
Cuisine équipée ouverte avec îlot et bar
Buanderie avec rangement
Toilettes invités
Grande terrasse de 86m2 autour de la villa

La cuisine

Cuisine moderne entièrement équipée, laqué blanc avec tiroirs et surface de travail Dekton
Appareils en acier inoxydable de BEKO ou similaire
Spots avec lumière chaude ou froide

Premier étage
La suite parentale avec dressing
3 chambres avec placards
2 salles de bain séparées
3 des 4 chambres ont accès à des terrasses spacieuses

Planchers de marbre crème: 40 x 60 cm pour l'intérieur avec la version antidérapante pour les terrasses.

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Vous pouvez décider de la finition.
Il y a une possibilité de changer la distribution interne.
Le prix de cette villa sur plan moderne est très compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa 40% en dessous du prix du marché.

Toutes les licences, connexions d'utilité, études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix.
Tous les paiements sont garantis par la banque.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur le terrain ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté le terrain, vous pouvez obtenir une hypothèque, en fonction de votre statut.
Achèvement de la villa: 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa Spectaculaire, style Moderne à vendre, situé à deux pas de la plage de San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 500 m² | construit 479 m² | - | 4 | 3 | Ref. 133972

950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.