Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







À vendre, Villa Luxueuse et Moderne, Vue Mer, située sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1531 m² | construit 894 m² | - | 4 | 6 | Ref. 133630

2.461.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

À vendre, Villa Luxueuse et Moderne, Vue Mer, située sur le Golden Mile, Marbella

Cette villa moderne et spectaculaire sera construite sur l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa del Sol, sur le Golden Mile, pour profiter du style de vie fantastique qui offrent Marbella.

Situé à proximité de la charmante vieille ville de Marbella avec son large choix d'excellents restaurants, des bars à tapas et boutiques exclusives. Les hôtels Marbella Club et le Puente Romano et divers clubs de plage, ainsi que la marina de Puerto Banus, sont situés à une courte distance. La Vallée du Golf à Nueva Andalucia, est également située à un court trajet en voiture.

LE TERRAIN:

Le terrain mesure: 1,531 m2
Jardin clôturé et subtropical
Système d'irrigation de jardin et éclairage
Piscine à débordement de 60 m2 avec éclairage
Zone d’eau décorative dans le jardin

LA VILLA:

Style contemporain et moderne
Vue panoramique sur mer et les montagnes
Construction et finitions de haute qualité
Off Plan Villa - période de construction de 9 mois, tous les permis ont été obtenus
3 niveaux incluant le sous-sol
Ascenseur

Construit
894 m2 comprenant des terrasses couvertes et non couvertes
Chambres: 4
Salles de bain: 6

Rez de chaussée :
Open Layout avec salon et cuisine ouverte avec salle à manger
Chambre ensuite et armoires encastrées
Toutes les chambres avec accès direct à la terrasse spacieuse avec piscine "infinity" et
divers endroits pour se détendre
Toilette invité
Parking couvert pour 2 voitures

Premier étage :
Master suite avec dressing et une terrasse spacieuse

Suite d'hôtes avec dressing et une terrasse spacieuse

Sous-sol:
Suite avec dressing, lumière naturelle et patio
Salle media et salle de jeux
Cave
Buanderie avec machine à laver et sèche-linge
Toilette
Gym
Bar

Caractéristiques:
Cheminée
Emplacement privilégié et exclusif
Terrasses spacieuses
Système de circulation d'air
Cuisine moderne et ouverte
Système de détartrage de l'eau
Pré-installation du Système B & O
Système de climatisation Daikin
L'énergie solaire pour l'eau chaude
Armoires encastrées entièrement équipées
Prix bien inférieur au prix du marché - Sur Plan
Chauffage par le sol au rez-de-chaussée, le sous-sol et la buanderie

Villa sur plan - période de construction est de 9 mois, tous les permis sont obtenus.
Le prix ne comprend pas 10% de TVA, ni les frais de transfert et les frais juridiques.

AVANTAGES DE L'ACHAT SUR PLAN:

Vous pouvez décider de la finition.
Vous pouvez changer la distribution interne.
Le prix de cette villa sur plan moderne est très compétitif et maintenant vous avez l'opportunité d'acheter cette villa 30% en dessous du prix du marché.

Voir avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères!
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre service de première classe!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





À vendre, Villa Luxueuse et Moderne, Vue Mer, située sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1531 m² | construit 894 m² | - | 4 | 6 | Ref. 133630

2.461.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.