Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 417 m² | construit 187 à 236 m² | Terrasse 94 à 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056

985.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Mise à jour: 04/2022
2 dernières villas à vendre!

Cette petite Résidence Sécurisée de 25 villas modernes est située à côté d'un magnifique complexe de golf et à quelques minutes en voiture de la plage, de toutes les commodités et du centre d'Estepona.

Le port de plaisance glamour de Puerto Banus est à seulement 15 minutes en voiture et la charmante vieille ville de Marbella se trouve à 20 minutes en voiture. Laguna Village, à 5 minutes en voiture, offre plusieurs clubs de plage agréables tels que Puro Beach Club, Claro et Camuri et un grand choix de restaurants raffinés et de belles boutiques.

Les villas offrent une disposition ouverte avec de grandes fenêtres dans le salon pour combiner l'espace intérieur avec la terrasse spacieuse pour créer un grand espace ouvert. Les villas sont orientées au sud.

Des carreaux en pierre naturelle et des matériaux de qualité supérieure seront utilisés pour construire ces villas.

L'ajout d'une cave et d'un solarium est facultatif. Par exemple, vous pouvez ajouter une chambre supplémentaire ou une salle de jeux ou sport dans le sous-sol.

Ce projet unique offre aux acheteurs une adhésion familiale au club de golf local.

LES TERRAINS :

Les Terrains varient de 447 m2 à 912 m2.
Les pelouses sont posées avec un système d'arrosage automatique.
Piscine de 31 m2 avec zone peu profonde pour placer des meubles de patio dans la piscine et un espace profond pour la baignade.

LES VILLAS OFFRENT:

3 chambres à coucher
3 salles de bain
Construit : 187 m2
Terrasse : 94 m2
Parcelle : 496 m2
Prix : 689.000 € VENDU

3 chambres à coucher
3 salles de bain plus un WC
Construit : 234m2
Terrasse : 96 m2
Parcelle : 733 m2 - 757 m2
Prix : 985.000 € (2 disponible)

4 chambres
3 salles de bain plus un WC
Construction : 206 m2
Terrasse : 100 m2
Parcelle : 800 m2 - 850 m2
Prix : 698 500 € (vendu)

CARACTéRISTIQUES:

Fenêtres en aluminium avec double vitrage
Planchers de pierre naturelle
Portes intérieures en bois en chêne ou laquées en blanc
Porte d'entrée sécurisée
Cuisine entièrement équipée en blanc mat avec îlot de cuisson
Plans de travail blancs à Silestone
Les Appareilles électro-ménagers sont inclus dans le prix
Air conditionné chaud et froid

Les caves sont facultatives. Ils sont livrés sans finition, à l'exception des escaliers, des toilettes et un buanderie. Ils sont fournis avec les installations nécessaires pour l'eau et l'électricité. Le sous-sol a la lumière du jour et la ventilation.

Dimensions Sous-sol et prix:
112 m2: 89.500 € + 10% de TVA
101 m2: 79.500 € + 10% de TVA

Un solarium sur le toit est une autre option:
97 m2: 29.900 - 38.900 € + 10% de TVA

10% de TVA et les frais juridiques ne sont pas inclus dans les prix des villas ci-dessus.

Visitez tous les projets de nouvelle construction qui correspondent à vos exigences avec Costas & Casas. Vous achetez au même prix, mais avec notre service Top-Notch inclus, gratuitement!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 417 m² | construit 187 à 236 m² | Terrasse 94 à 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 417 m² | construit 187 à 236 m² | Terrasse 94 à 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 417 m² | construit 187 à 236 m² | Terrasse 94 à 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 417 m² | construit 187 à 236 m² | Terrasse 94 à 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Résidence Sécurisée avec 25 Villas Modernes à vendre à côté d'un Complexe de Golf sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 417 m² | construit 187 à 236 m² | Terrasse 94 à 96 m² | 3 | 3 | Ref. 134056 | **985.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.