Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de Luxe Moderne, situé sur un Golf avec vues Panoramiques sur Golf et Mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 1160 m² | - | 6 | 6 | Ref. 134224

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de Luxe Moderne, situé sur un Golf avec vues Panoramiques sur Golf et Mer à Benahavis, Marbella

Cette villa spectaculaire et moderne sera construite dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa del Sol, sur l'un des nombreux terrains de golf à Benahavis, pour profiter du style de vie fantastique que Marbella a à offrir.

Le luxueux terrain de golf a 27 hectares offre, entre autres, la surveillance, un supermarché et une école internationale.

Le centre et la promenade de la plage de San Pedro à Marbella et Puerto Banus sont à seulement cinq à dix minutes en voiture.

La villa offre une vue panoramique sur le golf, les montagnes et la mer Méditerranée, Gibraltar et l'Afrique.

Le Terrain:
Superficie de 1 500 m2
Jardin clôturé et subtropical
Système d'irrigation de jardin et éclairage
Piscine à débordement de 60 m2 avec éclairage
Fontaine

La Villa:
Style contemporain et moderne
Construction et finitions de haute qualité
3 niveaux incluant le sous-sol
Ascenseur

Construction :
1.160 m2 comprenant des terrasses couvertes et non couvertes
Chambres: 6
Salles de bain: 6
Toilettes invités: 1

Rez de chaussée :
Open Lay-out avec salon et cuisine ouverte avec salle à manger
Chambre ensuite
Toutes les chambres avec accès direct à la terrasse spacieuse avec piscine "infinity" et divers endroits pour se relaxer
Toilettes invités
Parking couvert pour 2 voitures

Étage supérieur:
Master suite avec dressing et une terrasse spacieuse
2 suites avec dressing et une terrasse spacieuse

Étage inférieur:

Suites avec dressing, lumière du jour et patio
Cine et salle de jeux
Débarras
Buanderie avec machine à laver et sèche-linge
Gym
Bar

Terrasse sur le toit:
Coin salon

Autres caractéristiques
Cheminée
Terrasses spacieuses
Cuisine moderne et ouverte
Armoires entièrement équipées
Système de circulation d'air
Système de détartrage de l'eau
Pré-installation d’un Système B & O
Système d'éclairage central Lutron
Système de climatisation Daikin
Panneaux solaires pour l'eau chaude
Chauffage par le sol au rez-de-chaussée, le sous-sol et la buanderie

Villa sur plan - période de construction de 9 mois.
Les paiements anticipés sont couverts par une garantie bancaire.

Le prix ne comprend pas les 10% de TVA, les frais de transfert ni les frais juridiques.

Avantages de l'achat sur plan:
Vous pouvez choisir les finitions.
Vous pouvez changer la distribution interne.
Le prix de cette villa sur plan moderne est très compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa en dessous du prix du marché.

Visiter avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus et vous profitez gratuitement de notre excellent service !

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de Luxe Moderne, situé sur un Golf avec vues Panoramiques sur Golf et Mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 1160 m² | - | 6 | 6 | Ref. 134224

2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.