



Villa de Luxe Moderne, situé sur un Golf avec vues Panoramiques sur Golf et Mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 1160 m² 📐 - 🚪 6 🚿 6 # Ref. 134224

🏠 2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de Luxe Moderne, situé sur un Golf avec vues Panoramiques sur Golf et Mer à Benahavis, Marbella

Cette villa spectaculaire et moderne sera construite dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa del Sol, sur l'un des nombreux terrains de golf à Benahavis, pour profiter du style de vie fantastique que Marbella a à offrir.

Le luxueux terrain de golf a 27 hectares offre, entre autres, la surveillance, un supermarché et une école internationale.

Le centre et la promenade de la plage de San Pedro à Marbella et Puerto Banus sont à seulement cinq à dix minutes en voiture.

La villa offre une vue panoramique sur le golf, les montagnes et la mer Méditerranée, Gibraltar et l'Afrique.

Le Terrain:

Superficie de 1 500 m²

Jardin clôturé et subtropical

Système d'irrigation de jardin et éclairage

Piscine à débordement de 60 m² avec éclairage

Fontaine

La Villa:

Style contemporain et moderne

Construction et finitions de haute qualité

3 niveaux incluant le sous-sol

Ascenseur

Construction :

1.160 m² comprenant des terrasses couvertes et non couvertes

Chambres: 6

Salles de bain: 6

Toilettes invités: 1

Rez de chaussée :

Open Lay-out avec salon et cuisine ouverte avec salle à manger

Chambre ensuite

Toutes les chambres avec accès direct à la terrasse spacieuse avec piscine "infinity" et divers endroits pour se relaxer

Toilettes invités

Parking couvert pour 2 voitures

Étage supérieur:

Master suite avec dressing et une terrasse spacieuse

2 suites avec dressing et une terrasse spacieuse

Étage inférieur:

Suites avec dressing, lumière du jour et patio
Cine et salle de jeux
Débarras
Buanderie avec machine à laver et sèche-linge
Gym
Bar

Terrasse sur le toit:
Coin salon

Autres caractéristiques
Cheminée
Terrasses spacieuses
Cuisine moderne et ouverte
Armoires entièrement équipées
Système de circulation d'air
Système de détartrage de l'eau
Pré-installation d'un Système B & O
Système d'éclairage central Lutron
Système de climatisation Daikin
Panneaux solaires pour l'eau chaude
Chauffage par le sol au rez-de-chaussée, le sous-sol et la buanderie

Villa sur plan - période de construction de 9 mois.
Les paiements anticipés sont couverts par une garantie bancaire.

Le prix ne comprend pas les 10% de TVA, les frais de transfert ni les frais juridiques.

Avantages de l'achat sur plan:
Vous pouvez choisir les finitions.
Vous pouvez changer la distribution interne.
Le prix de cette villa sur plan moderne est très compétitif et maintenant vous avez la possibilité d'acheter cette villa en dessous du prix du marché.

Visiter avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus et vous profitez gratuitement de notre excellent service !



Villa de Luxe Moderne, situé sur un Golf avec vues Panoramiques sur Golf et Mer à Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1160 m² 📏 - 🚗 6 🏠 6 # Ref. 134224

🏠 2.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.