



**Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella

### **VENDU**

Belle villa à vendre avec 4 chambres, 4 salles de bains et un WC, dans une communauté résidentielle sécurisée haut de gamme, situé à La Quinta, à 7 minutes en voiture de Puerto Banus.

La villa est orientée plein sud et offre de belles vues sur mer et les montagnes et se trouve à quelques minutes en voiture de plusieurs magnifiques clubs- et terrains de golf et restaurants raffinés.

### **LE TERRAIN:**

Beau terrain de 1,100 m<sup>2</sup>

### **LA VILLA:**

Villa de style andalou  
Année de construction: 2006  
Garage: espace pour 3 voitures  
3 niveaux incluant le sous-sol  
Revêtement de sol en marbre  
Chauffage par le sol  
Climatisation  
Volets

### **Superficie Habitable:**

293 m<sup>2</sup> - espace principal  
119 m<sup>2</sup> - sous-sol  
160 m<sup>2</sup> - terrasses

Chambres: 4  
Salles de bain: 4,5

### **Distribution:**

*Rez-de-chaussée:*  
Plan ouvert - Salon avec cheminée et salle à manger  
Cuisine entièrement équipée et appareils électroménager de Siemens  
Buanderie  
Une chambre ensuite  
Accès direct aux terrasses en partie couvertes avec barbecue  
Quelques marches pour aller au jardin avec piscine privée

*Premier étage:*

Suite principale

Deux chambres ensuite

*Sous-sol:*

Chambre ensuite

Garage pour 3 voitures



## Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa à vendre avec vue Mer et Montagnes dans une Résidence Sécurisée à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1100 m<sup>2</sup> 🏠 construit 358 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 160 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 133846

🏠 1.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.