Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas contemporaines à vendre dans un Nouveau Projet, directement sur le Golf à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 472 m² | construit 299 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporaines à vendre dans un Nouveau Projet, directement sur le Golf à Estepona - Marbella

Un nouveau projet unique de 12 + 6 villas de luxe avec un design contemporain et moderne, situé directement sur un terrain de golf, dans un quartier résidentiel très agréable.

Situé **à distance de marche d'un magnifique club-house avec spa, gymnase, piscine intérieure chauffée, piscine extérieure, terrain de basket, restaurant, salon avec cheminée, courts de tennis et paddle et plusieurs supermarchés et restaurants.**

A 1,5 km des plages et clubs de plage, à une courte distance des meilleurs terrains de golf que la Costa del Sol a à offrir, à 10 minutes en voiture de Puerto Banus et à 15 minutes de Marbella.

Ces villas modernes sont construites avec des matériaux de qualité. Un nouveau concept où tout tourne autour de l'harmonie pour créer une magnifique maison où vous pourrez vous détendre et profiter du bon temps en famille et entre amis.

LE TERRAIN:

Le terrain est de +/- 500 m2
Design de jardin Zen
Pelouse avec des haies de séparation à croissance rapide
Plantes vertes décoratives et petits arbres
Étang et plantes de bambou
Irrigation automatisée
Piscine à débordement avec cascade et solarium en composite (imitation bois)

LA VILLA:

Style moderne et contemporain.

Chaque villa dispose de 2 étages plus une cave à vivre avec lumière naturelle, avec salle de sport et spa, y compris un bain à vapeur avec hydromassage, un sauna avec accès direct au jardin zen avec un bassin profond.

Surface: +/-
Espace intérieur couvert: 308 m2
Terrasses: 143 m2
Piscine à débordement: 45 m2
Garage: 36 m2
Étang: 4 m2

Chambres: 3 plus chambre au sous-sol pour le personnel. Salle de télévision peut être changé en 2 chambres supplémentaires.
Salles de bain: 4

Le rez-de-chaussée offre:

Un porche, un hall, un salon et une salle à manger spacieux et ouvert, créés avec l'attention aux détails avec des fenêtres encadrées minimales avec double vitrage du sol au plafond pour apprécier la belle vue et la lumière du soleil.

Cet espace mène directement à la grande terrasse de 59 m2 en partie couverte et à votre piscine à débordement, située dans un jardin zen paysager luxuriant.

A ce niveau, nous trouvons également la cuisine ouverte, blanche, moderne, mate avec:
Armoires du sol au plafond
Plan de travail de Dekton
Ile blanche avec finition en bois
Hotte blanche
Les appareils électriques d'AEG. La cuisine peut être entièrement adaptée par notre studio de cuisine. Il y a aussi plusieurs couleurs à choisir.

A ce niveau il y a aussi une chambre avec salle de bain avec douche et placards et un garage pour 2 voitures avec une station pour véhicules électriques.

A l'étage supérieur nous trouvons:
Un couloir, la chambre principale avec dressing et une grande salle de bain avec double lavabo et douche à l'italienne. Une chambre en-suite avec bain et placards. Les deux chambres ont un accès direct à la terrasse de 26 m2.

Le sous-sol offre:
Une chambre pour le personnel, un SPA avec baignoire d'hydromassage et un sauna finlandais avec vue et accès au jardin japonais avec piscine.
Une salle de sport et une salle de bain.
Grande salle de cinéma et de divertissement pouvant être convertie en deux chambres, avec un accès privé.

Caractéristiques:
Planchers en micro-ciment au rez-de-chaussée et dans les salles de bain, couleur blanc cassé. D'autres options telles que les carreaux ou le bois sont possibles moyennant des frais supplémentaires.
Chauffage par le sol au rez-de-chaussée chauffé par des panneaux solaires et système électrique dans les salles de bains. Pour un supplément de €9,000 le chauffage par le sol peut être installé dans toute la villa.
Stores opaques automatiques "Premium Plus" dans les chambres.
Planchers de bois PVC dans les chambres.
Portes intérieures en chêne, conception du sol au plafond avec un dessus solide en verre ou en chêne pour un design continu.
Salle de bains avec douche avec plancher en bois et fenêtre panoramique avec stores extérieurs en aluminium noir et plaque de douche en bois.
Lavabo de la marque Villeroy & Boch ou similaire.
Toilettes de Villeroy & Boch.
Accessoires de bain de la marque Ramon Soler ou Hans Grohe ou similaire.
Porte-serviettes électrique.
Toutes les salles de bains ont des planches intégrées pour le savon, etc.
Beaux jardins paysagers dans un style ZEN, avec des plantes vertes luxuriantes.
Étangs zen et patios.
Escalier "flottant" en chêne
Au sous-sol il y a un petit jardin sous les escaliers avec éclairage qui va créer une atmosphère unique.
Cheminée suspendue au bioéthanol. (Option pour une cheminée pour le bois à un coût supplémentaire).

Seulement de reventes.

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter!
Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines à vendre dans un Nouveau Projet, directement sur le Golf à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 472 m² | construit 299 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines à vendre dans un Nouveau Projet, directement sur le Golf à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 472 m² | construit 299 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas contemporaines à vendre dans un Nouveau Projet, directement sur le Golf à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 472 m² | construit 299 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villas contemporaines à vendre dans un Nouveau Projet, directement sur le Golf à Estepona - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 472 m² | construit 299 m² | Terrasse 140 m² | 4 | 5 | Ref. 135993-G

1.590.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.