Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de design contemporain à vendre, située sur la deuxième ligne de la plage, à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 724 m² | construit 137 m² | Terrasse 172 m² | 3 | 2 | Ref. 136022S | **675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de design contemporain à vendre, située sur la deuxième ligne de la plage, à Estepona, Costa del Sol

Occasion unique d'acheter une villa dans un style moderne pour un prix attractif, si proche de la plage!

Situé dans une petite communauté résidentielle, **à 1 minute à pied de la plage et à quelques minutes en voiture du centre d'Estepona**, avec un grand choix de belles boutiques, restaurants et toutes les commodités.

Près de plusieurs clubs de plage à la mode, hôtel 4* avec spa et de 20 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et Marbella.

Orientation sud pour profiter du soleil dans votre jardin toute la journée jusqu'au coucher du soleil.

La villa sera construite en utilisant les dernières techniques pour obtenir une maison écologique et à faible entretien.

On n'utilisera que des matériaux de première qualité et nos designers d'intérieurs internes travailleront avec vous pour faire les meilleurs choix de meubles et de finitions pour créer la maison de vos rêves.

LE TERRAIN:

Le terrain fait 724 m2 – beau terrain plat
Grande piscine de 46m2

LA VILLA:

Villa d'architecture moderne, construite sur 2 niveaux
Surface intérieure construite: 137 m2
Total des terrasses couvertes et non couvertes: 172 m2
Chambres: 3
Salles de bain: ,.5

Distribution:

Rez de chaussée
Hall spacieux avec toilettes invités et escalier. Le hall mène à un salon ouvert avec salle à manger et cuisine ouverte.

La cuisine moderne est livrée avec des armoires et des tiroirs avec une finition laquée blanche sans poignées et est entièrement équipée d'appareils en acier inoxydable BEKO (ou similaire).
Surface de travail de Dekton.
Spots avec lumière chaude ou froide.

Toutes les chambres ont un accès direct à une très belle terrasse, en partie couverte et au jardin avec piscine privée.

Premier étage
A l'étage, nous avons un autre hall menant à la chambre des maîtres avec dressing et salle de bains et les 2 autres chambres avec placards encastrés qui partagent une salle de bains.

Toutes les chambres ont un accès direct à la terrasse et offrent toutes une vue panoramique sur la Méditerranée, Gibraltar, la côte africaine, les jardins et les montagnes.

D'autres caractéristiques:

- Plancher intérieur: sol en marbre de haute qualité – carreaux de 40x60 cm
- Sols extérieurs et terrasses: sols en marbre crème - carrelage 40x60 cm, finition antidérapante
- Profilés de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtres CLIMALIT 6/14/4
- Fenêtres: inclinable et tournant avec système de fenêtre coulissante à rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité
- Portes coulissantes principales avec cadres encastrés - fenêtres de doubles sécurité
- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées du sol au plafond
- Porte d'entrée avec système de sécurité et finition en bois
- Portes intérieures: bois laqué blanc lisse avec charnières cachées en acier inoxydable
- Armoires: bois structuré, laqué blanc avec charnières cachées en acier inoxydable
- Garde-corps de patio en verre et aluminium
- Assainissement - Système qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaires
- Système de chauffage et de climatisation Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco-économie. Aérothermique.
- Accessoires de salle de bain de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
- Pré-installation pour volets électriques
- Piscine en marbre crème de haute qualité, carrelage 40x60 cm, finition anti-dérapante
- Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
- Système d'entrée vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Suppléments optionnels:

- Ascenseur
- Stores vénitiens ou stores électriques pour toutes les chambres
- Lumière indirecte dans le salon
- Système domotique
- Système d'irrigation automatisé
- Pompe à chaleur pour piscine avec ou sans couvercle automatique
- Eclairage LED multicolore dans la piscine
- Cheminée au bioéthanol Ecosmart
- Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
- Les appareils SIEMENS
- Zone relax avec cheminée
- Cave à vin

Toutes les licences, les connexions d'utilité, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté le terrain, vous pouvez obtenir une hypothèque, en fonction de votre statut.
Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Visitez tous les projets de nouvelle construction qui correspondent à vos exigences avec Costas & Casas.
Vous achetez au même prix, mais avec notre service Top-Notch inclus, gratuitement!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa moderne de design contemporain à vendre, située sur la deuxième ligne de la plage, à Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 724 m² | construit 137 m² | Terrasse 172 m² | 3 | 2 | Ref. 136022S | **675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.