Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Deux villas de design modernes et contemporaines à vendre à Mijas - Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 657 m² | construit 179 m² | Terrasse 137 m² | 4 | 4 | Ref. 136024 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Deux villas de design modernes et contemporaines à vendre à Mijas - Costa del Sol

Opportunité d'acheter une villa moderne, Sur Plan, pour un prix très attractif.

Situé dans une petite communauté résidentielle, à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga, à 10 minutes de la marina de Cabopino et à 15 minutes de Marbella. Proche de toutes les commodités et de la plage.

Orientation sud-ouest pour profiter du soleil toute la journée jusqu'au coucher du soleil.

Les villas sont construites en utilisant les dernières techniques pour obtenir une maison écologique et à faible entretien.

Seuls des matériaux de qualité supérieure seront utilisés. Nos designers travailleront avec vous pour faire les meilleurs choix pour votre maison.

Terrain 1:
La taille de la parcelle est de 563 m2
Grande piscine de 41m2

Terrain 2:
La taille de la parcelle est de 657 m2
Grande piscine de 41m2

Villa 1 et Villa 2 ont la même taille - seulement une différence dans la taille de la parcelle et le prix!

Villa d'architecture moderne, construite sur 2 niveaux
Surface intérieure: 179 m2
Total des terrasses couvertes et non couvertes: 137 m2
Chambres: 4
Salles de bain: 4 plus une toilette d'invité

Distribution:

Rez de chaussée
Hall spacieux avec une toilette d'invité et escalier. Le hall mène à un salon ouvert en forme de L avec salle à manger et cuisine ouverte.

Il y a aussi une chambre en-suite avec placards.

La cuisine est équipée d'armoires laquées blanches et de tiroirs sans poignées et est entièrement équipée avec des appareils en acier inoxydable BEKO (ou similaire).
Surface de travail de Dekton. Spots avec lumière chaude ou froide.

Toutes les chambres ont accès à une grande terrasse et à une piscine privée.

Premier étage

A l'étage, nous avons un hall menant à la chambre des maîtres avec dressing et salle de bains avec double vasque.

Il y a 2 autres chambres avec placards, chacune avec sa propre salle de bain.

Toutes les chambres bénéficient d'un accès direct à 3 terrasses et offrent une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les jardins et les montagnes.

D'autres caractéristiques:

- Plancher intérieur: sols en marbre de haute qualité - carreaux 40x60 cm
- Sols extérieurs et terrasses: sols en marbre - carrelage 40x60 cm, finition antidérapante
- Profilés de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtres CLIMALIT 6/14/4
- Fenêtres: système de fenêtre coulissante oscillo-battante avec coupure thermique et double vitrage
- Portes coulissantes manuelles avec cadres creux - double vitrage
- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées du sol au plafond
- Porte d'entrée avec système de sécurité avec finition en bois
- Portes intérieures: blanc, bois laqué lisse avec charnières cachées en acier inoxydable
- Armoires: bois laqué blanc avec charnières cachées en acier inoxydable
- Garde-corps de patio en verre et aluminium
- Assainissement - Système qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaires
- Système Daikin Chauffage et climatisation - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco-économie. Aérothermique.
- Accessoires de salle de bains de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
- Pré-installation pour volets
- Piscine en marbre de haute qualité, couleur crème, carrelage 40x60 cm, finition anti-dérapante
- Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
- Système vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Suppléments optionnels:

- Ascenseur
- Chauffage par le sol
- Stores vénitiens ou stores électriques pour toutes les chambres
- Lumière indirecte dans le salon
- Système domotique
- Système d'irrigation automatisé
- Pompe à chaleur pour piscine
- Eclairage LED multicolore dans la piscine
- Cheminée Ecosmart au bioéthanol
- Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
- Les appareils SIEMENS
- Chill out zone avec cheminée
- Cave à vin

Prix ??Villa 1: 750,000 €
Prix ??Villa 2: 795,000 €

Toutes les licences, les connexions pour les services publics, les études d'architecture et le terrain sont inclus dans le prix.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté le terrain, vous pouvez être admissible à une hypothèque, sous réserve de votre statut.

Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Visitez tous les projets de nouvelle construction qui correspondent à vos exigences avec Costas & Casas.
Vous achetez au même prix, mais avec notre service Top-Notch inclus, gratuitement!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Deux villas de design modernes et contemporaines à vendre à Mijas - Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 657 m² | construit 179 m² | Terrasse 137 m² | 4 | 4 | Ref. 136024 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.