



**Villas modernes sur mesure, de design contemporain à vendre à Marbella, Benahavis, Estepona, Mijas et sur toute la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏡 construit 143 à 300 m<sup>2</sup> 🏞️ Terrasse 63 à 223 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 à 5 📶 2 à 5 # Ref. 136027

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Villas modernes sur mesure, de design contemporain à vendre à Marbella, Benahavis, Estepona, Mijas et sur toute la Costa del Sol**

**Villas sur mesure à partir de 450.000 € (hors TVA, frais d'achat et le terrain!)**

### **1) NOUS LOCALISONS LA PARCELLE IDÉALE CORRESPONDANT à VOS BESOINS.**

Nous avons des centaines de parcelles à vendre sur la Costa del Sol

Prix à partir de 120.000 €, selon la taille et l'emplacement (hors TVA et frais d'achat)

### **2) CONCEVEZ VOTRE VILLA SUR MESURE**

Une fois que vous avez trouvé votre parcelle de choix, les architectes dessineront un design GRATUIT sous vos directions et vos goûts. La conception bénéficiera à la typologie des parcelles et correspondra aux exigences urbaines.

### **3) CONSTRUCTION DE VOTRE VILLA EN SEULEMENT 10 à 12 MOIS**

Une fois la conception approuvée, les architectes gèrent votre licence, vos taxes et vos assurances. Nous construirons votre villa avec les matériaux et les finitions de votre choix.

Le prix de vente convenu ne peut en aucun cas être modifié, donc pas de surprises et pas de coûts supplémentaires.

### **4) PROFITEZ DE VOTRE NOUVELLE VILLA SUR LA COSTA DEL SOL**

#### **N.B.**

Le développeur a livré des projets clés en main depuis plus de 60 ans sur la côte. Une fois que nous vous donnons la clé, vous n'avez qu'à profiter du merveilleux climat et style de vie de la Costa del Sol.

Toutes les licences, connexions d'utilité, études d'architecte, assurances, société de contrôle de qualité indépendante, tests de laboratoire et géomètres sont inclus dans le prix.

La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.

Une fois que vous avez acheté la parcelle, vous pouvez obtenir une hypothèque pour la construction, sous réserve de votre statut.

Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après réception du permis de construction.

Plus d'informations, plans, options et matériaux dans notre bureau à Marbella.



**Villas modernes sur mesure, de design contemporain à vendre à Marbella, Benahavis, Estepona, Mijas et sur toute la Costa del Sol**  
Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 143 à 300 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 à 223 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 5 📶 2 à 5 # Ref. 136027

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villas modernes sur mesure, de design contemporain à vendre à Marbella, Benahavis, Estepona, Mijas et sur toute la Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 143 à 300 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 à 223 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 5 📶 2 à 5 # Ref. 136027

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas modernes sur mesure, de design contemporain à vendre à Marbella, Benahavis, Estepona, Mijas et sur toute la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 143 à 300 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 à 223 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 5 📶 2 à 5 # Ref. 136027

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas modernes sur mesure, de design contemporain à vendre à Marbella, Benahavis, Estepona, Mijas et sur toute la Costa del Sol**

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 143 à 300 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 à 223 m<sup>2</sup> 🛏 3 à 5 📶 2 à 5 # Ref. 136027

🏠 450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.