Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne avec design contemporaine à vendre avec vue mer à Benalmadena sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 885 m² | construit 192 m² | Terrasse 161 m² | 4 | 3 | Ref. 136025

599.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne avec design contemporaine à vendre avec vue mer à Benalmadena sur la Costa del Sol

Belle opportunité d'acheter une villa avec un style moderne à un prix attractif **à quelques pas de la plage** de Benalmadena.

Situé dans un petit quartier résidentiel, à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga, à 10 minutes de la marina de Benalmadena et à 20 minutes de Marbella.

Proche de toutes les commodités.

Orientation sud-est pour profiter du soleil toute la journée.

Magnifique vue mer.

La villa sera construite en utilisant les dernières techniques pour obtenir une maison écologique et à faible entretien.

Nous n'utiliserons que des matériaux de première qualité et nos designers d'intérieurs internes travailleront avec vous pour faire les meilleurs choix en matière de meubles et de finitions pour créer la maison de vos rêves.

LE TERRAIN:

La taille du terrain est de 885 m2
Belle piscine de 41m2

LA VILLA:

Villa d'architecture moderne, construite sur 2 niveaux
Surface intérieure construite: 192 m2
Total des terrasses couvertes et non couvertes: 161 m2
Chambres: 4
Salles de bain: 3 plus toilette d'invité

Distribution:

Rez de chaussée
Hall d'entrée avec toilette d'invités et escalier. Le hall mène à un salon ouvert en forme de L avec salle à manger et cuisine ouverte. Grande pièce de rangement de 11 m2.

A ce niveau, il y a aussi une chambre avec salle de bain privée avec double vasque et placards intégrés.

La cuisine est incluse dans le prix - armoires de cuisine et tiroirs laqués blancs et entièrement équipée avec des appareils électroménagers en acier inoxydable BEKO (ou une marque similaire).
Surface de travail de Dekton. Spots avec lumière chaude ou froide.

Toutes les pièces ont un accès direct à une terrasse très spacieuse, partiellement couverte et au jardin avec piscine privée.

Premier étage
A l'étage sur la droite se trouve la chambre principale avec dressing et luxueuse salle de bains avec double lavabos.

De l'autre côté, il y a 2 autres chambres avec placards qui partagent une salle de bain, également avec deux lavabos.

Deux des trois chambres ont un accès direct à une terrasse spacieuse et offrent toutes une vue panoramique sur la Méditerranée, les jardins et les montagnes.

Grand espace de stationnement pour 2 voitures.

D'autres caractéristiques:

- Plancher intérieur: sol en marbre couleur crème, de haute qualité – carreaux de 40x60 cm
- Sols extérieurs et terrasses: sols en marbre couleur crème - carrelage 40x60 cm, finition antidérapante
- Profilés de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtres CLIMALIT 6/14/4
- Fenêtres: inclinable et tournant avec système de fenêtre coulissante à rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité
- Portes coulissantes principales avec cadres encastrés - fenêtres à double sécurité
- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées du sol au plafond
- Porte d'entrée avec système de sécurité et finition en bois
- Portes intérieures: bois laqué blanc lisse avec charnières cachées en acier inoxydable
- Armoires: bois structuré, laqué blanc avec charnières cachées en acier inoxydable
- Garde-corps de patio en verre et aluminium
- Assainissement - Système qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaires
- Système de chauffage et de climatisation Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco-économie. Aérothermique.
- Accessoires de salle de bain de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
- Pré-installation pour volets électriques
- Piscine en marbre crème de haute qualité, carrelage 40x60 cm, finition anti-dérapante
- Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
- Système d'entrée vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Suppléments optionnels:

- Ascenseur
- Stores vénitiens ou stores électriques pour toutes les chambres
- Lumière indirecte dans le salon
- Système domotique
- Système d'irrigation automatisé
- Pompe à chaleur pour piscine avec ou sans couvercle automatique
- Eclairage LED multicolore dans la piscine
- Cheminée d’Ecosmart au bioéthanol
- Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
- Les appareils SIEMENS
- Zone relax avec cheminée
- Cave à vin

Prix : €599,000

Toutes les licences, les connexions d'utilité, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté le terrain, vous pouvez obtenir une hypothèque, en fonction de votre statut.
Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.

Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

Visitez tous les projets de nouvelle construction qui correspondent à vos exigences avec Costas & Casas.
Vous achetez au même prix, mais avec notre service Top-Notch inclus, gratuitement!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne avec design contemporaine à vendre avec vue mer à Benalmadena sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 885 m² | construit 192 m² | Terrasse 161 m² | 4 | 3 | Ref. 136025 | **599.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.