Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1751 m² | construit 755 m² | Terrasse 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella -Benahavis

Occasion unique d'acheter une villa de style moderne et classique avec une vue imprenable sur le terrain de golf et les montagnes, situé dans un quartier résidentiel de luxe, à proximité de toutes les commodités et de la plage.

Situé à 45 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga, à 10 minutes de la célèbre marina de Puerto Banus avec toutes ses boutiques de luxe et de bons restaurants et à 15 minutes des charmantes villes de Marbella et Estepona.

La villa est en construction et sera achevée en novembre 2018.

Orientation est et ouest pour profiter du soleil toute la journée et des beaux couchers de soleil.

La villa est construite en utilisant les dernières techniques et matériaux de la meilleure qualité.

LE TERRAIN:

Grand terrain de 1.751 m2
Premiere ligne de golf
Belle piscine "à débordement" qui déborde des deux côtés

LA VILLA:

Villa moderne, construite sur 3 niveaux
Surface construite: 758 m2
Surface habitable: 653 m2
Total des terrasses couvertes et non couvertes: 150 m2 (inclus dans le total m2)
Chambres: 5
Salles de bain: 5 plus 2 toilettes invités

Distribution:

Ascenseur à tous les étages.

Rez de chaussée
Hall d'entrée en verre spacieux avec toilettes et escaliers. Le hall mène à un salon ouvert avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte.
A ce niveau, il y a une chambre en-suite avec douche et dressing.
La cuisine et la buanderie sont entièrement meublées.
Toutes les pièces ont un accès direct à une terrasse très spacieuse de 110 m2, partiellement couverte et au jardin avec piscine privée. Espace relax à côté de la piscine.
Le jardin est équipé d'éclairage et d'arrosage automatique.
Allée spacieuse avec parking pour 3 voitures.

Premier étage
A l'étage, il y a un hall spacieux avec salle de relaxation et 3 chambres. La chambre principale avec dressing et salle de bain spacieuse avec baignoire et douche séparée et double lavabos.
Cette chambre a un accès direct à une belle terrasse.
Une deuxième chambre à coucher avec douche et dressing et accès direct à une terrasse privée. Une troisième chambre à coucher avec douche et placards.

Le sous-sol:
Il y a de grandes fenêtres dans le sous-sol, donc il y aura beaucoup de lumière naturelle.
Un couloir.
Spacieuse salle polyvalente de 133 m2.
Une chambre avec salle de bains avec douche et une salle de bain d'invités.
Buanderie pour machine à laver et sèche-linge.
Un débarras.
Espace technique.
2 cours avec accès direct au jardin.
Garage pour 2 voitures avec entrée automatique et porte piétonne

D'autres caractéristiques:
Piscine à débordement avec pré-installation pour le chauffage.
Bar d'été près de la piscine.
Sol intérieur: grès porcelaine de haute qualité - carreaux 60x60 cm
Planchers extérieurs et terrasses: identiques à ceux ci-dessus, finition anti-dérapante
Chauffage par le sol - électrique dans les salles de bains et l'eau dans le reste de la villa.
Système de circulation d'air centralisé pour assurer une bonne ventilation.
L'énergie solaire pour l'eau chaude.
Éclairage intérieur de base avec bandes LED décoratives et éclairage indirect dans les colonnes. Eclairage dans la piscine et au jardin.
Télécommunications : connections pour radio, télévision et téléphone dans toutes les chambres.
Système d'entrée audio / vidéo avec moniteur couleur.
Ascenseur sans salle des machines avec une seule porte pour 6 personnes d'Orona.
Assainissement - Système qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
Système Daikin Chauffage et climatisation - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco-économie.

Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui répondent à vos critères !
Vous ne payez rien de plus, mais vous profitez de notre excellent service

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1751 m² | construit 755 m² | Terrasse 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1751 m² | construit 755 m² | Terrasse 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1751 m² | construit 755 m² | Terrasse 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1751 m² | construit 755 m² | Terrasse 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Elégante villa, très design à vendre avec une vue golf et montagnes, situé sur le New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1751 m² | construit 755 m² | Terrasse 262 m² | 5 | 5 | Ref. 134225 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.