



**Villa Élégante, style Andalou, située dans une Résidence Sécurisée, avec vue Mer et Montagne, à vendre à Benahavis, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m<sup>2</sup> 🏠 construit 529 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 57 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 133840

🏠 2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Villa Élégante, style Andalou, située dans une Résidence Sécurisée, avec vue Mer et Montagne, à vendre à Benahavis, Marbella**

### **PDF AVEC PHOTOS SUR DEMANDE**

**Villa entièrement réformée dans un style contemporain !**  
**Villa moderne de style balinais exposée sud**  
**Plafonds voûtés de style balinais**  
**Vues panoramiques sur la mer**  
**Communauté fermée avec sécurité 24h/24**  
**Espace de divertissement/salle de cinéma moderne**  
**Salle de sport faisant office d'espace de bureau avec système de son intégré**  
**Sauna finlandais extérieur**  
**Cabane barbecue au toit de chaume**  
**Sol en bois**  
**Niveau d'entrée avec espace concept loft**  
**Cuisine ouverte**  
**Occultant électrique et stores vénitiens.**  
**La climatisation se divise**  
**Chauffage central**  
**Garage, abri d'auto extérieur, grande allée privée, nombreux espaces de stationnement**  
**Licence touristique à durée indéterminée**

Très bien située dans une belle communauté résidentielle fermée à Benahavis, cette villa offre de superbes vues sur la mer et la montagne.

La villa est orientée plein sud pour profiter du soleil toute la journée et prendre de bons dîners et prendre un verre en famille ou entre amis le soir tout en regardant le coucher du soleil.

La parcelle:  
Beau terrain de 1 350 m<sup>2</sup>  
Grande piscine privée avec piscine pour enfants intégrée.

La villa:  
Niveaux : 3  
Construit : 529 m<sup>2</sup>  
Surface habitable utile : 470 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 57 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bain : 5

Situé à 5 minutes en voiture des commerces et restaurants, de la plage (15 minutes), de Puerto Banus, de San Pedro de Alcantara et de Marbella.





## Elegant, Andalusian Style Villa in Gated Community with Sea- and Mountain views for sale in Benahavis, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1350 m<sup>2</sup> 🏠 construit 529 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 57 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 133840

🏠 2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Elegant, Andalusian Style Villa in Gated Community with Sea- and Mountain views for sale in Benahavis, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1350 m<sup>2</sup>  construit 529 m<sup>2</sup>  Terrasse 57 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 133840

 2.150.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.