



**Occasion unique d'acheter une Villa de Luxe, Moderne en Construction avec vue Mer et Golfe, à Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1020 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 802 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 546 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 6 # Ref. 133844

🏷️ 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Occasion unique d'acheter une Villa de Luxe, Moderne en Construction avec vue Mer et Golfe, à Benahavis, Marbella

Cette belle villa est située dans une urbanisation de golf sécurisé à Benahavis, à quelques minutes en voiture de la plage, de Puerto Banus et de San Pedro.

La villa est située au sud-ouest et offre une belle vue sur le golfe, la mer et les montagnes.

La villa sera terminée au printemps 2018.

Le Terrain :

La superficie du terrain est de 1,020 m<sup>2</sup>

Garage pour 2 voitures + abri pour 2 voitures

Piscine privée de 28 m<sup>2</sup>

La Villa:

Style contemporain et moderne

Année de construction: 2017/2018

Niveaux: 3 plus solarium sur le toit

Sol: marbre

Ascenseur

Chambres: 7

Salles de bain: 6

Toilettes invités: 2

Surface construit: 802 m<sup>2</sup>

Terrasses: 546 m<sup>2</sup>

Distribution:

Rez de chaussée

Grande entrée extérieur avec petit jardin

Hall d'entrée

Toilettes invités

Rangement spacieux

Escalier et ascenseur

Salon et salle à manger ouverts

Spacieuse cuisine séparée, entièrement équipée avec coin repas

Terrasse de 58m<sup>2</sup> à côté du salon / salle à manger

Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec un petit jardin à côté de la cuisine avec escalier vers le rez-de-chaussée

Garage pour 2 voitures

Carport pour 2 voitures

Premier étage

Chambre des maîtres avec salle de bain avec baignoire et douche

Dressing

2 suites supplémentaires avec placards encastrées

Les 3 chambres ont un accès direct à la terrasse de 42 m2

Terrasse sur le toit:

Il y a une terrasse sur le toit incroyable de 103 m2 pour profiter de la belle vue.

Niveau de sous-sol qui est au même niveau que le jardin et la piscine, avec beaucoup de lumière naturelle.

Des chambres supplémentaires peuvent être faites ici, mais l'entrepreneur fait:

Un coin salon

Cave à vin

Gym

Salle de cinéma

Débaras de 53 m2

Espace technique

Espace spa avec piscine intérieure, sauna et bain turc

Une toilette

Une salle de bain

2 terrasses surélevées

Piscine extérieure

Solarium autour de la piscine de 177 m2

Caractéristiques:

Alarme

Sécurité

Volets

Cheminée

Ascenseur

BBQ

Piscine extérieure

Beaucoup d'espace de stockage

Sols en marbre

Résidence Sécurisée

Air conditionné avec chauffage

Chauffage par le sol

Garage et abri de voiture

Immense terrasse sur le toit

Spa avec piscine intérieure, sauna et bain turc



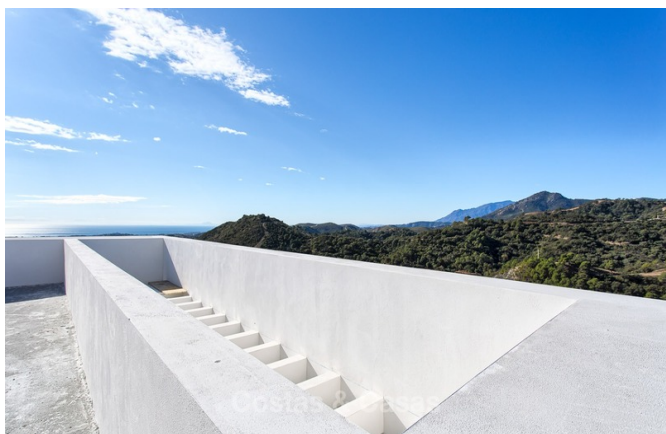
**Occasion unique d'acheter une Villa de Luxe, Moderne en Construction avec vue Mer et Golfe, à Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1020 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 802 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 546 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 📶 6 # Ref. 133844

🏷️ 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Occasion unique d'acheter une Villa de Luxe, Moderne en Construction avec vue Mer et Golfe, à Benahavis, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1020 m<sup>2</sup> 🏠 construit 802 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 546 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 133844

🏠 2.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.