Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe à vendre, directement sur le Golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 262 m² Terrasse 144 m² 4 3 Ref. 106955

2.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe à vendre, directement sur le Golf à Nueva Andalucia - Marbella

Situés au cœur de Nueva Andalucia dans un endroit magnifique, ces appartements de luxe offrent la plus haute qualité à Marbella.

Situé au milieu de 2 terrains de golf et à distance de marche de 2 Clubhouses, on est à seulement quelques minutes en voiture d'autres terrains de golf, Puerto Banus et toutes les commodités.

LE COMPLEXE :

Est clôturé et équipé de surveillance permanente avec caméras et d'un système de détection infrarouge.
A 3 piscines, dont 1 est chauffée.
Est équipé d'une petite salle de sport.
A des jardins subtropicaux manucurés et luxuriants avec des fontaines.

Il n'y a que 5 appartements dans chaque bâtiment.
Garage souterrain et places de parking extérieures dans le complexe.

LE PENTHOUSE :

4 chambres, 3 salles de bain. Toilettes invitées
Orientation sud-ouest
Vue panoramique sur les jardins, la piscine, les montagnes et en partie sur le golf et la mer
Ascenseur privé
Construit : 262m2, Terrasse : 144m2
Prix réduit à 2.500.000 €

CARACTéRISTIQUES :

- Terrasses expansives couvertes et non ouvertes avec une petite piscine privée
- Orientation sud-ouest. Terrasse continue d'est en ouest. Soleil ou ombre toute la journée
- Beaucoup d'intimité
- Spacieux salon et salle à manger avec une disposition ouverte et une cheminée.
- Spacieuse cuisine entièrement équipée et buanderie
- 4 chambres à coucher (dont 3 très spacieuses), 3 salles de bain avec accès vers les terrasses
- Toilettes invitées
- Hall spacieux avec ascenseur privé
- 2 places de garage et 1 cave

Nous avons encore quelques appartements à vendre, contactez-nous !

Nueva Andalucia est la plus grande et l'une des urbanisations les plus demandées de Marbella.
Puerto Banus fait partie de Nueva Andalucia et est à travers le Golden Mile relié au centre de Marbella.
Nueva Andalucia est également appelé la vallée de golf de Marbella en raison de ses nombreux terrains de golf, y compris Dame de Noche, Las Brisas, Los Naranjos, Golf de Magna Marbella et Aloha Golf.
Après Nueva Andalucia il y a aussi La Quinta Golf qui est en partie situé à Marbella et en partie à Benahavis.
La vallée de golf Nueva Andalucia borde la Méditerranée au sud et est complètement protégée au nord par les hautes montagnes de la Sierra de las Nieves et à l'est par la célèbre montagne La Concha qui contribue au fameux microclimat.
En Nueva Andalucia, vous trouverez, outre Puerto Banus et les nombreux terrains de golf, une grande variété de magasins, supermarchés, centres commerciaux, restaurants et l'école internationale Aloha College.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre, directement sur le Golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 262 m² Terrasse 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre, directement sur le Golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 262 m² Terrasse 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre, directement sur le Golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 262 m² Terrasse 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse de luxe à vendre, directement sur le Golf à Nueva Andalucia - Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 262 m² Terrasse 144 m² 4 3 Ref. 106955 **2.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.