Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa Contemporaine à vendre, de style méditerranéen, situé dans une Résidence Sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 996 m² | construit 225 m² | Terrasse 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa Contemporaine à vendre, de style méditerranéen, situé dans une Résidence Sécurisée à Benahavis - Marbella

*** Cette villa a été vendue, mais peut être construite sur un autre terrain à proximité ou dans une zone différente de votre choix. Si vous le souhaitez, vous pouvez opter pour un design différent, en fonction des règles de construction relatives à la parcelle associée et de vos préférences personnelles. Le prix final dépend de la parcelle choisie, de l'emplacement et de la surface construite de la villa. N'hésitez pas à vous renseigner sur les possibilités dans le cadre de vos préférences. ***

Cette villa fantastique est située dans une urbanisation sécurisée au sommet d'une colline et offre une belle vue panoramique sur la mer.

Situé à quelques minutes en voiture de San Pedro de Alcantara, Puerto Banus et à 12 minutes en voiture de Marbella et Estepona.

La villa sera conçue en utilisant les dernières techniques pour obtenir une villa écologique et à faible entretien. Seuls des matériaux de qualité supérieure seront utilisés.

Le design offre un salon ouvert avec des grandes baies vitrées qui relient les espaces intérieurs et extérieurs. De la villa, vous avez accès à la terrasse spacieuse en partie couverte et à la belle piscine.

## LE TERRAIN:

Un terrain de 996 m2
Piscine de 51 m2

## LA VILLA:

Style contemporain et moderne
2 niveaux

Espace intérieur construit: 180 m2
Terrasses couvertes: 148 m2
Terrasses extérieures: 95 m2
Piscine: 51 m2

Chambres: 4
Salles de bain: 4 plus une toilette

## DISTRIBUTION:

**Rez de chaussée**
Hall d'entrée
Spacieux salon et salle à manger avec cuisine ouverte
Chambre en suite avec placards encastrés
Toilettes invitées

**Niveau supérieur :**
Hal
Master suite avec dressing et cheminée
2 chambres en suites avec placards encastrés
Toutes les chambres ont un accès direct à une terrasse spacieuse

**D'autres caractéristiques:**

- Plancher intérieur : sols en marbre de haute qualité - carreaux 40x60 cm
- Sols extérieurs et terrasses : sols en marbre - carrelage 40x60 cm, finition antidérapante
- Profilés de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtres CLIMALIT 6/14/4
- Fenêtres: système de fenêtre coulissante oscillo-battante avec coupure thermique et double vitrage
- Portes coulissantes manuelles avec cadres creux - double vitrage
- Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées du sol au plafond
- Porte d'entrée avec système de sécurité avec finition en bois
- Portes intérieures: blanc, bois laqué lisse avec charnières cachées en acier inoxydable
- Armoires: bois laqué blanc avec charnières cachées en acier inoxydable
- Garde-corps de patio en verre et aluminium
- Assainissement - Système qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
- Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaires
- Système Daikin Chauffage et climatisation - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco-économie. Aérothermique.
- Accessoires de salle de bains de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
- Pré-installation pour volets
- Piscine en marbre de haute qualité, couleur crème, carrelage 40x60 cm, finition anti-dérapante
- Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
- Système vidéo
- Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

**Suppléments optionnels:**

- Ascenseur
- Chauffage par le sol
- Stores vénitiens ou stores électriques pour toutes les chambres
- Lumière indirecte dans le salon
- Système domotique
- Système d'irrigation automatisé
- Pompe à chaleur pour piscine
- Eclairage LED multicolore dans la piscine
- Cheminée Ecosmart au bioéthanol
- Panneaux photovoltaïques pour l'autoconsommation (90% de la consommation quotidienne)
- Les appareils SIEMENS
- Chill out zone avec cheminée
- Cave à vin

Prix : € 1,290,000
Toutes les licences, les connexions pour les services publics, les études d'architecture et le terrain sont inclus dans le prix.
La TVA de 10% sur la construction et la TVA de 21% sur la parcelle ne sont pas incluses dans le prix.
Une fois que vous avez acheté le terrain, vous pouvez être admissible à une hypothèque, sous réserve de votre statut.
Achèvement de la villa: 10 à 12 mois après la réservation.
Plus d'informations, plans, options et matériaux à notre bureau à Marbella.

***Visitez tous les projets de nouvelle construction qui correspondent à vos exigences avec Costas & Casas.***
***Vous achetez au même prix, mais avec notre service Top-Notch inclus, gratuitement***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa Contemporaine à vendre, de style méditerranéen, situé dans une Résidence Sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 996 m² | construit 225 m² | Terrasse 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385

**A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Villa Contemporaine à vendre, de style méditerranéen, situé dans une Résidence Sécurisée à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 996 m² | construit 225 m² | Terrasse 243 m² | 4 | 4 | Ref. 136385 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.