Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 430 m² | Terrasse 67 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 136449-G

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Revente uniquement, si disponible, veuillez vous renseigner.

Ce nouveau développement, avec seulement 21 villas de style contemporain, borde une zone verte protégée et est situé à côté d'un parcours de golf de 18 trous.

Situé à distance de marche des belles plages de sable doré avec ses dunes protégées et une marina.
La Marina offre une belle sélection de restaurants, bars, boutiques et activités nautiques.

Les clubs de plage locaux comprennent le Max Beach Sun Club, la célèbre Nikki Beach et El Oceano.

Le golf est également une attraction majeure de la région, avec les parcours de Cabopino, Calanova, Miraflores, Santa Maria et Siesta à moins de 10 minutes en voiture.

Cette nouvelle urbanisation est située entre Mijas et Marbella, vous offrant des styles de vie très différents. Vous êtes à une courte distance en voiture du port de plaisance de Puerto Banus, de la charmante vieille ville de Marbella et de Fuengirola et à 25 minutes en voiture de l'aéroport de Malaga.

Chacune des villas est positionnée pour une plus grande intimité, mais les caméras de vidéosurveillance sont installées pour la sécurité sur place.

Les plans ouverts sont spacieux et offrent une abondance de lumière naturelle et le sous-sol a la même qualité de finition que la villa.

Le patio anglais à pleine profondeur offre un espace extérieur supplémentaire et augmente la quantité de lumière naturelle dans le sous-sol.

Les chambres ont été spécialement conçues avec une flexibilité d'utilisation, pour être personnalisées selon les préférences individuelles des acheteurs.

LES TERRAINS

La taille moyenne des parcelles est de 500 m2
Chaque villa dispose d'une piscine privée à débordement avec système de purification de saline. Finition avec la mosaïque vitrifiée et le support de bord en marbre antidérapant.

LES VILLAS

Style contemporain
Orientation sud
Vues mer grâce à l'agencement des villas qui suivent le flux naturel et la topographie du terrain

Il y a 3 types de villas différents:

TYPE A:
C'est une villa de 2 étages avec un sous-sol
4 chambres et 4 salles de bain
Construit: 303 m2

Total des terrasses (couvertes et non couvertes) : 184 - 214 m2
Terrasse avec Pergola: 30 m2
Garage: 32 m2

Premier étage:
3 chambres et 3 salles de bains ainsi qu'une grande terrasse et de superbes vues mer.
Rez-de-chaussée:
Plan ouvert salon et salle à manger avec cuisine ouverte, suite parentale avec terrasse spacieuse attenante.
Sous-sol:
Spacieux et rempli de lumière naturelle, parking pour 2 voitures, salle de sport, rangement, buanderie, salle polyvalente supplémentaire avec douche attenante.

TYPE B:
Ceci est une villa de 1,5 étage plus un sous-sol
3 chambres et 3 salles de bain
Construit: 294 m2
Total terrasses (couvert et non couvert) : 122 - 180 m2
Terrasse avec Pergola: 30 m2
Garage: 32 m2

Premier étage:
Suite parentale avec grande terrasse attenante et vue mer.
Rez-de-chaussée:
Plan ouvert salon et salle à manger avec cuisine ouverte plus 2 chambres en suite.
Sous-sol:
Spacieux et rempli de lumière naturelle, parking pour 2 voitures, salle de sport, rangement, buanderie, salle polyvalente supplémentaire avec douche attenante.

TYPE C:
Ceci est une villa de plain-pied plus un sous-sol.
3 chambres et 3 salles de bain
Construit: 313 m2
Total des terrasses (couvertes et non couvertes) : 132 - 180 m2
Terrasse avec Pergola: 30 m2
Garage: 118 m2

Rez-de-chaussée:
Plan ouvert salon et salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres en suite avec terrasse attenant et vue mer.
Sous-sol:
Spacieux et rempli de lumière naturelle, parking pour 3 ou 4 voitures, salle de sport, rangement, buanderie, salle polyvalente supplémentaire avec douche attenante.

Caractéristiques:
Cuisines entièrement équipées avec surfaces de travail Silestone et appareils Siemens
Sanitaires Villeroy & Boch avec robinetterie Grohe
Chauffage par le sol par l'eau partout, y compris les salles de bains à l'exception du sous-sol, via le système Daikin Altherma
Chauffage et climatisation partout, y compris les 2 plus grandes chambres dans le sous-sol
Grands cadres de fenêtre à profil mince Cortizo avec verre de sécurité
Pré-installation de systèmes domotiques
Piscine privée avec purification saline
Jardins entièrement aménagés avec des systèmes d'irrigation automatiques

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 430 m² | Terrasse 67 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 430 m² | Terrasse 67 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 136449-G

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 430 m² | Terrasse 67 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 430 m² | Terrasse 67 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas Contemporaines et Modernes avec vue mer à vendre, à distance de marche de la Plage et de la Marina - Marbella Est - Mijas

Marbella Area

Maison | Parcelle 610 m² | construit 430 m² | Terrasse 67 m² | 4 à 5 | 4 | Ref. 136449-G | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.