Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opportunité! Terrain à bâtir à vendre avec de belles vues sur mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 2005 m² | - | - | - | - | Ref. 136605

850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Opportunité! Terrain à bâtir à vendre avec de belles vues sur mer à Benahavis - Marbella

Nouveau sur le marché. Opportunité d'investissement pour les décideurs rapides !

Aujourd'hui, les bonnes parcelles de terrain sont devenues une denrée rare sur la Costa del Sol. Il y avait déjà peu de terrains à bâtir disponibles au cours des dernières années et les terrains qui étaient encore disponibles ont maintenant été achetés en grande partie par des particuliers ou la plupart des promoteurs de projets.
La demande pour de nouvelles villas modernes dépasse toujours l'offre.
C'est donc avec joie et fierté que nous pouvons vous offrir ce beau terrain qui vient d'être mis en vente.

LA PARCELLE:

Situé dans un district de golf à Benahavis, entre Marbella et Estepona, à environ 5 minutes en voiture des commodités les plus proches et de la plage et à moins de 10 minutes de San Pedro, Puerto Banus et Estepona.

Le terrain est légèrement en pente.

La villa peut être construite orientée sud-est, sud ou sud-ouest.

Le terrain offre de **belles vues dégagées sur la mer Méditerranée et Gibraltar.**

Classification : terrain à bâtir résidentiel pour 1 villa individuelle.
Surface : 2.005m2
Constructible : 0,27m2 / m2
Surface maximale constructible : 25%
Hauteur maximale 2 étages (7 mètres jusqu'à la gouttière du toit). Sous-sol possible.
Distance jusqu'à la limite : min. 3 mètres

La superficie maximale constructible est donc d'environ 540m2 sur 2 niveaux. Extensible avec un sous-sol qui a la lumière du jour.

Étant donné que ce territoire est Benahavis, un permis de construire une fois que vous avez soumis les plans de construction est seulement une question de quelques semaines. (Contrairement à Marbella où le plan de zonage de 1986 s'applique toujours et le temps d'attente peut aller jusqu'à 2 ans).

A TITRE DE COMPARAISON, LES VILLAS RéCEMMENT VENDUES :

Une villa de style andalou avec beaucoup moins de vue mer située dans le même quartier est vendue pour +/- 2,2 millions et une nouvelle villa moderne dans la même rue pour +/- 2,6 millions. Les deux ont une parcelle de 2.000m2.
Une autre nouvelle villa moderne dans la même rue mais sur un terrain de 1500m2 moins bien situé est à vendre à près de 3 millions d'euros.

Costas & Casas travaille avec un cabinet d'architectes renommé et peut, si désiré, superviser et coordonner l'ensemble du processus de construction.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Opportunité! Terrain à bâtir à vendre avec de belles vues sur mer à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Parcela | Parcelle 2005 m² | - | - | - | - | Ref. 136605 | 850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.