Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à Rénover à vendre à Estepona, Costa del Sol, avec une Vue Panoramique sur Mer et près de la Plage

Estepona

Maison | Parcelle 1176 m² | construit 241 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa à Rénover à vendre à Estepona, Costa del Sol, avec une Vue Panoramique sur Mer et près de la Plage.

POINTS FORTS :

Immeuble de rapport (à rénover ou à utiliser pour construire une nouvelle villa à partir de zéro)
Superbes vues mer
À proximité de la plage et du centre d'Estepona

LA VILLA

La propriété comprend deux parcelles de terrain de près de 1.200m2 au total et est située dans un quartier résidentiel avec des villa, en bordure de la côte.
L'urbanisation est principalement occupée par des résidents permanents.

Il y a une grande piscine et un beau jardin luxuriant.

À seulement quelques minutes en voiture vous trouvez des commodités au centre d'Estepona, ou à Sabinillas et Manilva.

L'orientation de la villa est plein sud et elle est située au calme avec une superbe vue sur la piscine vers la mer Méditerranée.
La vue ne changera jamais car on ne peut plus construire devant la villa.

La villa elle-même se compose d'un niveau et donne sur une grande terrasse. Une chambre avec salle de bain fait partie des habitations du rez-de-jardin.

La piscine est rejointe par une autre terrasse.

Le terrain bénéficie également de 2 garages détachés.

Il peut être logique de rénover complètement la villa ou de construire une villa entièrement neuve, en utilisant les structures existantes.
La surface constructible s'élève à 35% de la parcelle entière (sous-sol non compté, terrasses partiellement comptées).
Les autorisations de construction pour une villa avec un maximum de deux niveaux (plus un niveau de sous-sol) seront accordées.
Nous pouvons offrir aux investisseurs intéressés un devis gratuit de nos architectes associés.

VENDU

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à Rénover à vendre à Estepona, Costa del Sol, avec une Vue Panoramique sur Mer et près de la Plage

Estepona

Maison | Parcelle 1176 m² | construit 241 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa à Rénover à vendre à Estepona, Costa del Sol, avec une Vue Panoramique sur Mer et près de la Plage

Estepona

Maison | Parcelle 1176 m² | construit 241 m² | Terrasse 75 m² | 4 | 3 | Ref. 136532 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.