Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à vendre avec une belle vue mer panoramique, à 5 minutes à pied de la plage à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 471 m² | construit 289 m² | Terrasse 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne à vendre avec une belle vue mer panoramique, à 5 minutes à pied de la plage à Estepona

Cette belle villa moderne est presque prête à emménager, parfaite maison de vacances ou magnifique villa à vivre en permanence.

Excellent emplacement, quartier résidentiel calme, à quelques pas de la plage et à proximité de toutes commodités, plusieurs terrains de golf et le magnifique centre d'Estepona et la marina.

L'architecte a utilisé les dernières techniques et matériaux pour construire une villa élégante écologique et à entretien minime.

Les fenêtres minimalistes sont intégrées dans les murs et les planchers et les portes coulissantes peuvent être cachées dans les doubles murs pour combiner l'espace intérieur avec l'extérieur pour créer un espace ouvert énorme avec beaucoup de lumière.

La villa est conçue pour que chaque pièce, même les salles de bain, aient une vue panoramique.

Nos designers d'intérieur travailleront avec vous pour faire les meilleurs choix pour le mobilier et la finition.

LE TERRAIN :

Terrain plat : 471 m2
Parking : 41 m2
Piscine : 30 m2

LA VILLA :

Style moderne et contemporain
2 niveaux
Exposé au sud
Construit : 289 m2
Terrasse couverte : 34 m2
Terrasse non couverte : 96 m2
Chambres : 4
Salles de bain : 3 plus une toilette

DISTRIBUTION :

Au rez-de-chaussée il y a une disposition ouverte spacieuse avec salon, salle à manger et cuisine
A ce niveau, il y a aussi un WC et une suite parentale
Carport pour 2 voitures
Terrasses couvertes et non-couvertes
Piscine

1er niveau:
La chambre des maîtres en-suite plus 2 chambres qui partagent une salle de bain
Toutes les chambres ont des armoires encastrées
Toutes les chambres ont un accès direct aux terrasses.

D'autres caractéristiques:
• Plancher intérieur : sol en marbre couleur crème, de haute qualité – carreaux de 40x60 cm
• Sols extérieurs et terrasses : sols en marbre couleur crème - carrelage 40x60 cm, finition antidérapante
• Profilés de menuiserie en aluminium de haute qualité avec fenêtres CLIMALIT 6/14/4
• Fenêtres : inclinable et tournant avec système de fenêtre coulissante à rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité
• Portes coulissantes principales avec cadres encastrés - fenêtres à double sécurité
• Hauteur de plafond dans le salon de 2m80 avec des baies vitrées du sol au plafond
• Porte d'entrée avec système de sécurité et finition en bois
• Portes intérieures : bois laqué blanc lisse avec charnières cachées en acier inoxydable
• Armoires : bois structuré, laqué blanc avec charnières cachées en acier inoxydable
• Garde-corps de patio en verre et aluminium
• Assainissement - Système qui sépare l'eau de pluie et les eaux usées
• Interrupteurs et prises électriques de la série Simon High Tech ou similaires
• Système de chauffage et de climatisation Daikin - Chaque pièce dispose d'un contrôle indépendant avec Eco-économie. Aérothermique.
• Accessoires de salle de bain de Roca, robinets de Grohe, carreaux de Porcelanosa
• Pré-installation pour volets électriques
• Piscine en marbre crème de haute qualité, carrelage 40x60 cm, finition anti-dérapante
• Spots dans la cuisine avec lumière chaude ou froide
• Système d'entrée vidéo
• Bâtiment ECO à faible consommation d'énergie

Prix : €750,000
Toutes les licences, les connexions d'utilité, les études d'architecte et le terrain sont inclus dans le prix.

Visitez tous les projets de nouvelle construction qui correspondent à vos exigences avec Costas & Casas. Vous achetez au même prix, mais avec notre service Top-Notch inclus, gratuitement !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre avec une belle vue mer panoramique, à 5 minutes à pied de la plage à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 471 m² | construit 289 m² | Terrasse 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre avec une belle vue mer panoramique, à 5 minutes à pied de la plage à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 471 m² | construit 289 m² | Terrasse 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à vendre avec une belle vue mer panoramique, à 5 minutes à pied de la plage à Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 471 m² | construit 289 m² | Terrasse 130 m² | 4 | 3 | Ref. 136023 | **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.